

☐ **LEGEA fondului funciar nr. 18 din 19 februarie 1991*)- Republicare**

Forma sintetică la data 14-Feb-2020. Acest act a fost creat utilizand tehnologia SintAct®-Acte Sintetice. SintAct® și tehnologia Acte Sintetice sunt mărci înregistrate ale Wolters Kluwer.

- ▶ (la data 05-Sep-2007 a se vedea referinte de aplicare din [Metodologie din 2007](#))
- ▶ (la data 25-Jul-2005 a se vedea referinte de aplicare din [Legea 247/2005](#))
- ▶ (la data 05-Sep-2003 a se vedea referinte de aplicare din [Norme Metodologice din 2003](#))
- ▶ (la data 29-May-2002 a se vedea referinte de aplicare din [Norme Metodologice din 2002](#))
- ▶ (la data 16-Oct-2001 a se vedea referinte de aplicare din [Metodologie din 2001](#))
- ▶ (la data 16-Oct-2001 a se vedea referinte de aplicare din [Metodologie din 2001](#))

☐ **CAPITOLUL I: Dispoziții generale**

☐ **Art. 1**

Terenurile de orice fel, indiferent de destinație, de titlul pe baza căruia sunt deținute sau de domeniul public ori privat din care fac parte, constituie fondul funciar al României.

☐ **Art. 2**

În funcție de destinație, terenurile sunt:

☐ **a) terenuri cu destinație agricolă, și anume:**

- **terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pajiștile permanente, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea;**
- **cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite;**
- **cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole;**
- **terenurile neproductive care pot fi amenajate în cadrul perimetrelor de ameliorare și folosite pentru producția agricolă;**

▶ (la data 28-Jul-2017 Art. 2, litera A. din capitolul I modificat de Art. I, punctul 1. din [Legea 186/2017](#))

b) terenuri cu destinație forestieră, și anume: terenurile împădurite sau cele care servesc nevoilor de cultură, producție ori administrare silvică, terenurile destinate împăduririlor și cele neproductive - stâncării, abrupturi, bolovănișuri, râpe, ravene, torenți -, dacă sunt cuprinse în amenajamentele silvice;

c) terenuri aflate permanent sub ape, și anume: albiile minore ale cursurilor de apă, cuvetele lacurilor la nivelurile maxime de retenție, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale;

d) terenuri din intravilan, aferente localităților urbane și rurale, pe care sunt amplasate construcțiile, alte amenajări ale localităților, inclusiv terenurile agricole și forestiere;

e) terenuri cu destinații speciale, cum sunt cele folosite pentru transporturile rutiere, feroviare, navale și aeriene, cu construcțiile și instalațiile aferente, construcții și instalații hidrotehnice, termice, de transport al energiei electrice și gazelor naturale, de telecomunicații, pentru exploatarea miniere și petroliere, cariere și halde de orice fel, pentru nevoile de apărare, plajele, rezervațiile, monumentele naturii, ansamblurile și siturile arheologice și istorice și altele asemenea.

☐ **Art. 3**

În sensul prezentei legi, prin deținători de terenuri se înțelege titularii dreptului de proprietate, ai altor drepturi reale asupra acestora sau cei care, potrivit legii civile, au calitatea de posesori ori deținători precari.

☐ **Art. 4**

(1) Terenurile pot face obiectul dreptului de proprietate privată sau al altor drepturi reale, având ca titulari persoane fizice sau juridice, ori pot aparține domeniului public sau domeniului privat.

(2) Domeniul public poate fi de interes național, caz în care proprietatea asupra sa, în regim de drept public, aparține statului, sau de interes local, caz în care proprietatea, de asemenea, în regim de drept public, aparține comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor.

(3) Administrarea domeniului de interes public național se face de către organele prevăzute de lege, iar administrarea domeniului public de interes local se face de către primării sau, după caz, de către prefecturi.

(4) Terenurile din domeniul public sunt cele afectate unei utilități publice.

1.

Articolul 4 alin. (4) din Legea nr. 18/1991 folosește criteriul afecțiunii bunului pentru terenurile din domeniul public.

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

Art. 5

(1) Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.

(2) Terenurile care fac parte din domeniul public sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile. Ele nu pot fi introduse în circuitul civil decât dacă, potrivit legii, sunt dezafectate din domeniul public.

(3) Terenurile pe care sunt amplasate rețele stradale și parcuri publice, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii nu pot fi dezafectate din domeniul public decât în cazuri de excepție pentru lucrări de interes național.

(la data 21-Mar-2007 Art. 5 din capitolul I completat de Art. 1, punctul 1. din [Legea 47/2007](#))

1.

Potrivit alin. (1) al art. 5 din Legea nr. 18/1991, se utilizează două criterii pentru delimitarea domeniului public:

- declarația legii;
- uzul public sau interesul public.

2.

Conform art. 5 din Lege, sunt declarate prin lege ca fiind terenuri ce aparțin domeniului public acele terenuri pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării. Enumerarea este enunțiativă, lăsând calea calificării și altor bunuri ca fiind de interes public. [... citeste mai departe \(1-7\)](#)

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

Art. 6

Domeniul privat al statului și, respectiv, al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor este alcătuit din terenurile dobândite de acestea prin modurile prevăzute de lege, precum și din terenurile dezafectate, potrivit legii, din domeniul public. El este supus dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

1. Domeniul privat este format din toate bunurile din patrimoniul statului sau din cel al unei unități administrativ-teritoriale, care nu fac obiect al proprietății publice (a se vedea și art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia).

2. În ceea ce privește reconstituirea dreptului de proprietate, având în vedere că legea prevede pentru terenurile care fac parte din domeniul public este aplicabil același regim juridic ca și pentru terenurile proprietate privată, dacă legea nu prevede altfel, acestea pot face, în mod valabil, obiectul reconstituirii dreptului de proprietate³.

3. Reconstituirea dreptului de proprietate în favoarea unor moștenitori ai proprietarului deposedat în baza Legii nr. 18/1991 și a Legii nr. 169/1997. Inadmisibilitatea reconstituirii dreptului de proprietate asupra acelorași terenuri, în favoarea altor moștenitori, în baza Legii nr. 247/2005 [art. 2 alin. (2), Legea nr. 1/2000]... [citește mai departe \(1-3\)](#)

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

Art. 7

Fondul funciar și, în mod corespunzător, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale trebuie înregistrate în documentele de evidență funciară și de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

1. Potrivit art. 888 C. civ., înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta (a se vedea Comentariul la art. 888 C. civ. – HMG).

2. Legea nr. 18/1991 asigură dobândirea fără înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate de către cei care beneficiază în temeiul ei de constituirea sau reconstituirea dreptului de proprietate. Astfel, înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate dobândit în temeiul acestei legi asigură doar efectul de opozabilitate a dreptului față de terți, fără a interesa sub aspectul nașterii propriu-zise a dreptului.

Astfel, pentru a se dobândi dreptul de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, este necesară parcurgerea procedurii speciale prevăzute de această lege... [citește mai departe \(1-5\)](#)

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

CAPITOLUL II: Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor

Art. 8

▶ (la data 30-Oct-2007 Art. 8 din capitolul II a se vedea recurs in interesul legii [Decizia XI/2007](#))

(1) Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor care se găsesc în patrimoniul cooperativelor agricole de producție se face în condițiile prezentei legi, prin reconstituirea dreptului de proprietate sau constituirea acestui drept.

(2) De prevederile legii beneficiază membrii cooperatori care au adus pământ în cooperativa agricolă de producție sau cărora li s-a preluat în orice mod teren de către aceasta, precum și, în condițiile legii civile, moștenitorii acestora, membrii cooperatori care nu au adus pământ în cooperativă și alte persoane anume stabilite.

(3) Stabilirea dreptului de proprietate se face, la cerere, prin eliberarea unui titlu de proprietate în limita unei suprafețe minime de 0,5 ha pentru fiecare persoană îndreptățită, potrivit prezentei legi, și de maximum 10 ha de familie, în echivalent arabil.

(4) Prin familie se înțelege soții și copiii necăsătoriți, dacă gospodăresc împreună cu părinții lor.

1. Reconstituirea dreptului de proprietate este utilizată în acele cazuri în care persoana îndreptățită a avut teren în proprietate și a pierdut această proprietate în condițiile avute în vedere de lege.

2. Constituirea dreptului de proprietate urmărește crearea dreptului de proprietate în favoarea unor categorii de persoane, care nu au fost niciodată proprietarii terenurilor respective.

3.

Potrivit alineatului 2 al art. 8, de prevederile legii beneficiază membrii cooperatori care au adus pământ în cooperativa agricolă de producție sau cărora li s-a preluat, în orice mod, teren de către aceasta, membrii cooperatori care nu au adus pământ în cooperativa agricolă de producție sau cărora li s-a preluat, în orice mod, teren de către aceasta, membrii cooperatori care nu au adus pământ în cooperativă și alte persoane anume stabilite, precum și, în condițiile legii civile, moștenitorii acestora... [citește mai departe \(1-12\)](#)

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

☐ **Art. 9**

(1) Persoanele cărora li s-a reconstituit dreptul de proprietate în limita suprafeței de teren de 10 ha de familie, în echivalent arabil, pot cere reconstituirea dreptului de proprietate și pentru diferența dintre această suprafață și cea pe care au adus-o în cooperativa agricolă de producție sau care a fost preluată în orice mod de aceasta, până la limita suprafeței prevăzute la art. 3 lit. h) din **Legea nr. 187/1945** pentru înfăptuirea reformei agrare, de familie, indiferent dacă reconstituirea urmează să se facă în mai multe localități sau de la autori diferiți.

(2) Persoanele cărora li s-a reconstituit dreptul de proprietate, potrivit legii, în limita suprafeței de teren de până la 10 ha de familie și cărora li s-a aplicat cota de reducere, potrivit art. 14 alin. (3) din lege, pot formula cerere pentru suprafețele de teren care au constituit această cotă. Cererile se formulează în cazul în care cota de reducere a depășit procentul de 5%.

(3) Cererea se depune la primaria localității sau, după caz, la primăriile localităților în a căror rază teritorială se afla terenul pentru care urmează să fie reconstituit dreptul de proprietate, personal sau prin posta, cu confirmare de primire, până la data de 31 decembrie 1998, sub sancțiunea decaderii din termen.

*▶ (la data 26-Nov-1998 Art. 9, alin. (3) din capitolul II modificat de Art. 1, punctul 1. din **Legea 218/1998**)*

☐ **(4)** Cererea va cuprinde:

a) numele și prenumele persoanei solicitante și domiciliul acesteia;

b) calitatea de titular sau de moștenitor al dreptului de proprietate pentru care i s-a reconstituit sau urmează să i se reconstituie acest drept, potrivit prezentei legi;

c) suprafața de teren care i s-a reconstituit și diferența pe care o solicită.

☐ **(5)** La cerere se va anexa:

a) copie xerox de pe titlul de proprietate care s-a emis sau, după caz, de pe procesul-verbal ori de pe fișa de punere în posesie;

b) copii xerox de pe actele doveditoare ale dreptului de proprietate pentru suprafețele de teren solicitate în plus;

c) o declarație în care se va menționa, pe propria răspundere, suprafața totală de teren atribuită în proprietate, prin reconstituire sau prin constituire, de familie, potrivit prezentei legi, chiar dacă aceasta s-a făcut în mai multe localități sau de la mai mulți autori.

(6) Primarul va constitui un registru special, parafat, numerotat și sigilat, în care se vor înregistra, în ordine cronologică, cererile depuse de persoanele îndreptățite și va emite, la cerere, un bon cu numărul de înregistrare.

(7) Pentru cererile depuse prin poștă, pe confirmarea de primire se vor menționa numărul de înregistrare a cererii și data acesteia.

(8) Primarul sau secretarul consiliului local este obligat să primească cererea și să o înregistreze, indiferent dacă aceasta cuprinde sau nu cuprinde toate mențiunile precizate la alin. (4) și dacă nu este însoțită de toate actele prevăzute la alin. (5). În acest caz, primarul sau secretarul este obligat să comunice solicitantului ca, până la data de 31 decembrie 1998, să depună toate actele menționate la alin. (5), sub sancțiunea decaderii acestuia din termen.

▶(la data 26-Nov-1998 Art. 9, alin. (8) din capitolul II modificat de Art. 1, punctul 2. din Legea 218/1998)

(9) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la alin. (6) de către primar sau secretar atrage atât răspunderea administrativă și disciplinară a acestuia, potrivit legii, cât și plata de penalități în condițiile prevăzute la art. 894 din Codul de procedură civilă sau, după caz, și de daune-interese potrivit Codului civil.

▶(la data 15-Feb-2013 Art. 9, alin. (9) din capitolul II modificat de Art. 19 din titlul IV din Legea 76/2012)

(10) După data de 31 decembrie 1998, prevăzută la alin. (3), primarul este obligat ca, în termen de 30 de zile, să întocmească situația privind categoriile de persoane, terenurile agricole solicitate și balanța fondului funciar pe localitate - comuna, oraș sau municipiu - în vederea reconstituirii dreptului de proprietate, potrivit legii. În cadrul acestui termen primarul le va transmite prefectului, sub semnatura.

▶(la data 26-Nov-1998 Art. 9, alin. (10) din capitolul II modificat de Art. 1, punctul 3. din Legea 218/1998)

(11) În termen de 15 zile de la primire, prefectul va întocmi situația privind categoriile de persoane solicitante și balanța fondului funciar pe județ, pe care le va transmite, în același termen, Departamentului pentru Administrație Publică Locală.

(12) După întocmirea balanței fondului funciar la nivel de țară, prin lege se vor stabili suprafețele de teren agricol care vor fi reconstituite.

1.

Potrivit art. 9 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, în cazul terenurilor agricole, limita maximă a suprafeței restituibile nu va putea depăși 50 de ha, de familie, în echivalent arabil, indiferent dacă reconstituirea urmează a se face în mai multe localități sau de la autori diferiți.

Această dispoziție legală se interpretează în raport cu art. 3 alin. (2) din Legea nr. 1/2000, potrivit căreia reconstituirea dreptului de proprietate se face pentru diferența dintre suprafața de 10 ha și cea adusă în cooperativă agricolă de producție sau preluată prin legi speciale ori în orice mod de la cooperatori, dar nu mai mult de 50 ha de proprietar deposedat.

2.

Noțiunea de terenuri agricole este definită în art. 2 alin. (1) lit. a) teza I din Lege.

3.

Pentru a determina suprafața maximă care poate fi primită de moștenitorii proprietarilor deposedați, în cazul în care solicită reconstituirea dreptului de proprietate de pe urma mai multor proprietari deposedați, trebuie avute în vedere dispozițiile art. 3 alin. (1) lit. h) din Legea nr. 187/1945. Astfel, potrivit art. 3 alin. (1) lit. h) din Legea nr. 187/1945, au trecut în proprietatea statului și terenurile agricole constituind proprietăți ale persoanelor fizice care depășeau suprafața de 50 ha, și anume: pământul arabil, livezile, fânețele, bălțile și iazurile artificiale, fie că serveau sau nu pentru pescuit, mlaștinile și terenurile inundabile. ... citește mai departe (1-13)

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iunie-2015, Wolters Kluwer

Art. 10

(1) Persoanele fizice și persoanele juridice cărora li s-a reconstituit sau li s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole, potrivit prezentei legi, precum și persoanele juridice care au în patrimoniu sau în administrare terenuri agricole ori dețin în orice mod asemenea terenuri au obligația de a da secretarului consiliului local o declarație în care vor menționa suprafața de teren agricol atribuită sau, respectiv, deținută efectiv, în una sau mai multe localități, iar pentru persoanele fizice, și de la mai mulți autori.

(2) Persoanele fizice vor face declarația pe propria răspundere, iar persoanele juridice, prin reprezentanții lor.

1.

Articolul 10 reglementează necesitatea unei declarații în cazul persoanelor fizice determinată de faptul că trebuie respectată limita maximă până la care urmează a se face reconstituirea dreptului de proprietate.

2.

S-a apreciat că în cazul în care o astfel de declarație nu s-a făcut, nu poate interveni sancțiunea

decăderii solicitantului din dreptul de a cere reconstituirea, astfel încât comisiile de fiind funciar sunt obligate să soluționeze cererile de reconstituire și în lipsa unei astfel de declarații.

3.

Această declarație este necesară întrucât persoanele care au beneficiat o dată de constituirea dreptului de proprietate, nu mai pot solicita constituirea dreptului de proprietate.

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

Art. 11

(1) Suprafața adusă în cooperativa agricolă de producție este cea care rezultă din: actele de proprietate, cartea funciară, cadastru, cererile de înscriere în cooperativă, registrul agricol de la data intrării în cooperativă, evidențele cooperativei sau, în lipsa acestora, din orice alte probe, inclusiv declarații de martori.

(2) Dispozițiile alin. (1) se aplică în mod corespunzător și în ceea ce privește suprafețele preluate de cooperativele agricole de producție în baza unor legi speciale sau în orice mod de la membrii cooperatori.

(la data 25-Jul-2005 Art. 11, alin. (2) din capitolul II modificat de Art. I, punctul 1. din titlul IV din [Legea 247/2005](#))

(2¹) Terenurile preluate abuziv de cooperativele agricole de producție de la persoanele fizice, fără înscriere în cooperativele agricole de producție sau de către stat, fără nici un titlu, revin de drept proprietarilor care au solicitat reconstituirea dreptului de proprietate, pe vechile amplasamente, dacă acestea nu au fost atribuite legal altor persoane.

(la data 25-Jul-2005 Art. 11, alin. (2) din capitolul II completat de Art. I, punctul 2. din titlul IV din [Legea 247/2005](#))

(3) Stabilirea dreptului de proprietate se face la cerere, pe baza situației terenurilor deținute de cooperativa agricolă de producție la 1 ianuarie 1990, înscrisă în sistemul de evidență a cadastrului funciar general sau a registrului agricol, corectată cu înstrăinările legal efectuate de către cooperativă până la data intrării în vigoare a legii.

(4) Cererea de stabilire a dreptului de proprietate se depune și se înregistrează la primărie în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

1.

Potrivit alin. (2¹) al art. 11 din Lege, terenurile preluate abuziv de cooperativele agricole de producție de la persoanele fizice, fără înscriere în cooperativele agricole de producție sau de către stat, fără niciun titlu, revin de drept proprietarilor care au solicitat reconstituirea dreptului de proprietate, pe vechile amplasamente, dacă acestea nu au fost atribuite legal altor persoane. Pentru acestea, este admisibilă acțiunea în revendicare, acțiune în cadrul căreia instanța investită va realiza o comparare a titlurilor de proprietate invocate de părți, urmând a acorda preferință titlului mai caracterizat.

2.

Fac obiectul reconstituirii dreptului de proprietate suprafețele de teren deținute de cooperativele agricole de producție la data de 1 ianuarie 1990, înscrise în registrul de evidență a cadastrului funciar general sau al registrului agricol, corectate cu înstrăinările legal făcute de către cooperativă până la data intrării în vigoare a legii. Este vorba de toate terenurile deținute de cooperativă, indiferent de modul în care s-a ajuns la această deținere... [citește mai departe \(1-11\)](#)

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

Art. 12

(la data 11-Aug-2005 Art. 12 din capitolul II a se vedea referințe de aplicare din [Regulament din 2005](#))

(1) În scopul stabilirii dreptului de proprietate prin reconstituirea sau constituirea acestuia, atribuirii efective a terenurilor celor îndreptățiți și eliberării titlurilor de proprietate, în fiecare comună, oraș sau municipiu, se constituie, prin ordinul prefectului*), o comisie condusă de primar.

(2) Comisiile comunale, orașenești sau municipale vor funcționa sub îndrumarea unei comisii județene, numită prin ordinul prefectului și condusă de acesta.

(3) Procedura de constituire și modul de funcționare a comisiilor, precum și modelul și modul de atribuire a noilor titluri de proprietate se vor stabili prin hotărâre a Guvernului în termen de 15 zile de la data publicării

prezentei legi. Din comisii vor face parte cetățeni desemnați de obște din toate categoriile îndreptățite, specialiști și funcționari publici, precum și conducătorii unităților și instituțiilor de cercetare-dezvoltare din domeniul agricol, după caz. în comunele constituite din mai multe sate, cetățenii vor fi desemnați proporțional cu ponderea numerică a locuitorilor din fiecare sat.

▶ (la data 24-Apr-2010 Art. 12, alin. (3) din capitolul II modificat de Art. I din [Legea 71/2010](#))

(4) Actele care au stat la baza constituirii sau reconstituirii dreptului de proprietate reprezintă informații de interes public și sunt deschise liberului acces al cetățenilor. Asigurarea accesului la aceste informații de interes public se face în condițiile și potrivit procedurii prevăzute de [Legea nr. 544/2001](#) privind liberul acces la informațiile de interes public.

▶ (la data 30-Dec-2005 Art. 12 din capitolul II completat de Art. 6, punctul 1. din titlul VI din [Ordonanța urgentă 209/2005](#))

1.

Componenta comisiilor locale de fond funciar și a comisiilor județene de fond funciar sunt stabilite prin art. 2 alin. (1) și art. 4 alin. (1) din Regulament (H.G. nr. 890/2005).

2.

Atribuțiile comisiilor comunale, orașenești sau municipale sunt stabilite prin art. 5, iar cele ale comisiilor județene și ale municipiului București prin art. 6.

3.

Refuzul nejustificat al realizării atribuțiilor prevăzute poate fi cenzurat pe calea plângerii prevăzute la art. 64 din [Legea nr. 18/1991](#).

4.

Comisiile funcționează potrivit art. 7 alin. (1) din Regulament și art. art. 8 alin. (1) din același act. Astfel, comisiile comunale, orașenești sau municipale își desfășoară activitatea în plen, în prezența majorității membrilor acestora, cu prezența obligatorie a primarului sau, după caz, a viceprimarului, iar cele județene sau a municipiului București în prezența majorității membrilor acestora... [citește mai departe \(1-5\)](#)

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

☐ **Art. 13**

(1) Calitatea de moștenitor se stabilește pe baza certificatului de moștenitor sau a hotărârii judecătorești definitive ori, în lipsa acestora, prin orice probe din care rezultă acceptarea moștenirii.

(2) Moștenitorii care nu-și pot dovedi această calitate, întrucât terenurile nu s-au găsit în circuitul civil, sunt socotiți repuși de drept în termenul de acceptare cu privire la cota ce li se cuvine din terenurile ce au aparținut autorului lor. Ei sunt considerați că au acceptat moștenirea prin cererea pe care o fac comisiei.

▶ (la data 30-Oct-2007 Art. 13, alin. (2) din capitolul II a se vedea recurs in interesul legii [Decizia XI/2007](#))

(3) Titlul de proprietate se emite cu privire la suprafața de teren determinată pe numele tuturor moștenitorilor, urmând ca ei să procedeze potrivit dreptului comun.

(4) Pentru fiecare poziție dintr-o anexă pot fi emise mai multe titluri de proprietate, cu condiția ca suprafețele înscrise în aceste titluri să nu depășească suprafața totală validată în anexă.

▶ (la data 26-Nov-2012 Art. 13, alin. (3) din capitolul II completat de Art. I, punctul 11. din [Legea 219/2012](#))

1.

Prin art. 13 alin. (2) din Lege, s-a instituit tratament egal pentru toți moștenitorii:

- care își dovedesc calitatea pe baza certificatului de moștenitor;
- care își dovedesc calitatea pe baza hotărârii judecătorești definitive;
- care își dovedesc calitatea prin orice probe din care rezultă acceptarea moștenirii;
- care nu își pot dovedi calitatea, întrucât terenurile nu s-au găsit în circuitul civil.

2.

Dovada calității de moștenitor poate fi făcută cu: certificatul de moștenitor, certificatul de calitate de moștenitor, testamentul, actele de stare civilă și orice alte mijloace de probă admise de lege.

3.

Potrivit art. 13 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, în cadrul procedurii de reconstituire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, calitatea de moștenitor se stabilește pe baza certificatului de moștenitor sau a hotărârii judecătorești definitive ori, în lipsa acestora, prin orice probe din care rezultă acceptarea moștenirii, iar moștenitorii care nu-și pot dovedi această calitate, întrucât terenurile nu s-au găsit în circuitul civil, sunt socotiți repuși de drept în termenul de acceptare cu privire la cota ce li se cuvine din terenurile ce au aparținut autorului lor. [... citește mai departe \(1-9\)](#)

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

Art. 14

(1) Terenurile cooperativelor agricole de producție situate în extravilanul localităților devin proprietatea cooperativelor sau, după caz, a moștenitorilor acestora, corespunzător suprafețelor aduse sau preluate în orice mod în patrimoniul cooperativei.

(2) Atribuirea efectivă a terenurilor se face, în zona colinară, de regulă, pe vechile amplasamente, iar în zonele de câmpie, pe sole stabilite de comisie și nu neapărat pe vechile amplasamente ale proprietății, în cadrul perimetrelor actuale ale cooperativelor agricole de producție.

(3) În cazul în care între suprafața de teren a cooperativei agricole de producție, rezultată prin însumarea suprafețelor de teren aduse de cooperatori sau preluate în orice alt mod de cooperativă, și suprafața de teren actuală au intervenit modificări atât în ce privește suprafața totală, cât și pe categorii de folosință, stabilirea proprietății cooperativelor sau a moștenitorilor acestora se face prin reducerea unei cote proporționale rezultate din scăderea suprafețelor legal folosite în alte scopuri din suprafața totală inițială și proporțional cu categoriile de folosință agricolă existente. Nu vor fi afectați deținătorii de suprafețe care au proprietăți mai mici de 1 ha.

(4) Suprafețele ocupate de plantații pomicole, viticole, sere, heleșteie, amenajări piscicole, pepiniere, construcții administrative și agrozootehnice, precum și cele necesare bazei furajere aferente capacităților de producție zootehnice existente în cooperativele agricole de producție pot reprezenta, pe baza opțiunii proprietarilor, aport la constituirea unor forme de asociere de tip privat, cu sau fără personalitate juridică.

1.

Persoanele îndreptățite a solicita reconstituirea dreptului de proprietate sunt membrii cooperativelor sau succesorii acestora.

2.

Potrivit art. 13 alin. (5) din Regulament, foștii membri cooperativelor, în viață, fie că au adus sau nu au adus terenuri în cooperativă, sunt înscrși cu suprafața stabilită de comisie în tabelele cuprinse în anexele nr. 2a) și 2b), iar moștenitorii cooperativelor decedați sunt înscrși cu suprafața stabilită în tabelul prevăzut în anexa nr. 3.

3.

Obiectul reconstituirii dreptului de proprietate îl formează terenurile cooperativelor agricole de producție situate în extravilanul localităților, potrivit art. 14 alin. (1) din Lege.

4.

Din interpretarea textului de lege, se deduce că pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate: [... citește mai departe \(1-9\)](#)

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

Art. 15

(1) Membrii cooperativelor agricole care, după caz, au părăsit cooperativa agricolă de producție, nu au muncit în cooperativă sau nu locuiesc în localitatea respectivă, precum și moștenitorii acestora pot primi terenurile din extravilan aduse sau preluate în orice mod în patrimoniul cooperativei.

(2) Dispozițiile alineatului precedent se aplică și persoanelor ale căror terenuri au trecut, cu sau fără titlu, în patrimoniul cooperativei agricole de producție fără ca ele să fi dobândit calitatea de cooperativă, precum și, după caz, moștenitorilor acestora.

(3) De prevederile alin. (2) beneficiază și persoanele deținătoare ale titlurilor de Cavaler al Ordinului "Mihai Viteazul", "Mihai Viteazul cu Spadă" și moștenitorii lor, care au optat și cărora li s-a atribuit, la data împrumutării, teren arabil, cu excepția celor care l-au înstrăinat.

(4) Dispozițiile art. 14 alin. (2) și (3) se aplică în mod corespunzător.

(5) Se vor atribui, la cerere, persoanelor care și-au pierdut total sau parțial capacitatea de muncă și moștenitorilor celor care au decedat - ca urmare a participării la lupta pentru victoria Revoluției din decembrie 1989 - în proprietate, terenuri în suprafață de 10.000 m² în echivalent arabil. Pentru terenurile atribuite, acești beneficiari nu datorează taxe sau impozite.

1.

Persoanele îndreptățite a beneficia de reconstituirea dreptului de proprietate sunt:

- foștii membrii cooperatori, care au părăsit cooperativa agricolă de producție, nu au muncit în cooperativa agricolă de producție sau nu locuiesc în localitatea unde a fost cooperativa agricolă, precum și moștenitorii acestora;
- persoanele ale căror terenuri au trecut în patrimoniul cooperativei, cu sau fără titlu, fără a dobândi calitatea de membru cooperativ, sau moștenitorii acestora;
- persoanele deținătoare ale titlurilor de Cavaler al Ordinului „Mihai Viteazul”, „Mihai Viteazul cu Spadă” și moștenitorii lor, care au optat și li s-a atribuit teren arabil, dacă acest teren a trecut, cu sau fără titlu, în patrimoniul cooperativei agricole de producție, fără ca ele să fi dobândit calitatea de membru cooperativ, cu excepția acelor persoane ce au înstrăinat aceste terenuri.

2... citește mai departe (1-9)

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

Art. 16

(1) În cazurile în care în perimetrul unor cooperative agricole de producție au fost comasate și terenuri agricole ale unor proprietari particulari, iar aceștia nu au preluat în compensație alte terenuri, la cererea lor sau a moștenitorilor, ei vor fi repuși în proprietate și li se vor restitui suprafețele în cotă echivalentă, în cadrul unor sole stabilite de comisie.

(2) Dispozițiile art. 14 alin. (2) și (3) se aplică în mod corespunzător.

1.

Persoanele titulare ale dreptului de reconstituire a dreptului de proprietate sunt proprietarii care au avut calitatea de copermutanți sau succesorii acestora.

2.

Obiectul dreptului de reconstituire a dreptului de proprietate în cazul comasărilor îl constituie terenurile care au făcut obiectul unor comasări, iar, dacă restituirea acestora nu mai este posibilă terenurile stabilite de către comisie.

3.

Condițiile pentru a se stabili dreptul de proprietate¹²:

- terenul să fie agricol, adică să aibă destinație agricolă, în sensul art. 2 lit. a) din Legea nr. 18/1991;
- la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, terenul să fi existat în patrimoniul unei cooperative agricole de producție;
- intrarea terenului în patrimoniul CAP s-a produs prin comasare, în sensul ei juridic, înseamnă un schimb de terenuri, în suprafețe egale sau prin echivalent;... citește mai departe (1-4)

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

Art. 17

(1) În localitățile cu cetățeni români, aparținând minorității germane sau în care locuiesc persoane care au fost deportate sau strămutate, deposedate de terenuri prin acte normative intervenite după anul 1944, se vor atribui în proprietate, la cerere, cu prioritate acestora sau moștenitorilor, suprafețe de teren din rezerva aflată la dispoziția comisiilor sau se va proceda conform art. 37.

(2) La atribuire, se va avea în vedere suprafața de teren pe care aceștia au avut-o în proprietate, fără a se depăși 10 ha de familie, în echivalent arabil.

1.

Prin art. 17, s-a reglementat un alt caz de reconstituire a dreptului de proprietate pentru anumite categorii de persoane:

- cetățenii români aparținând minorităților germane;

- alte persoane, care au fost deportate sau strămutate din motive politice, care au fost deposedate de terenuri prin acte normative intervenite după anul 1944, precum și moștenitorii acestora.

2.

Și în acest caz prevalează principiul restituirii terenului pe vechiul amplasament și numai dacă acest lucru nu este posibil, se vor restitui suprafețe de teren aflate la dispoziția comisiei sau se va proceda potrivit art. 37 din Legea nr. 18/1991.

3.

Și aceste persoane pot solicita până la 50 de ha proprietar deposedat.

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

Art. 18

(1) Terenurile din extravilan aduse sau preluate în orice alt mod în patrimoniul cooperativei agricole de producție de la cooperatori sau de la alte persoane care au decedat și nu au moștenitori, precum și terenurile pentru care nu s-au formulat cereri de restituire rămân la dispoziția comisiei.

(2) Toate terenurile cooperativei agricole de producție care nu sunt atribuite conform art. 14-17, precum și terenurile extravilane proprietatea statului aflate în folosința cooperativei, rămân, de asemenea, la dispoziția comisiei, urmând a fi atribuite altor persoane îndreptățite, potrivit prevederilor prezentei legi.

(la data 01-Jan-2016 Art. 18, alin. (3) din capitolul II abrogat de Art. 52 din capitolul VI din [Legea 165/2013](#))

1.

Articolele 18 alin. (1) și (2) arată terenurile care rămân la dispoziția comisiilor de fond funciar:

- terenurile agricole din extravilan aduse sau preluate în orice alt mod în patrimoniul cooperativei agricole de producție de la cooperatori sau de la alte persoane care au decedat și nu au moștenitori, dacă nu au fost atribuite potrivit art. 14-17 din lege;

- terenurile agricole din extravilan aduse sau preluate în orice alt mod în patrimoniul cooperativei agricole de producție de la cooperatori sau de la alte persoane, pentru care nu s-au făcut cereri de reconstituire a dreptului de proprietate, dacă nu au fost atribuite potrivit art. 14-17 din lege;

- terenurile agricole extravilane, proprietatea statului, care la data intrării în vigoare a legii fondului funciar se aflau în folosința cooperativei agricole de producție.

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

Art. 19

(1) Membrilor cooperatori activi care nu au adus teren în cooperativa agricolă de producție sau au adus teren mai puțin de 5.000 m², precum și celor care, neavând calitatea de - cooperatori, au lucrat în orice mod, ca angajați în ultimii 3 ani în cooperativă sau în asociații cooperatiste, li se pot atribui în proprietate loturi din terenurile prevăzute la art. 18, dacă sunt stabiliți sau urmează să se stabilească în localitate și nu dețin teren în proprietate în alte localități. Suprafața atribuită în proprietate se va determina ținând seama de suprafața terenurilor, numărul solicitanților și de suprafața atribuită celor care au adus pământ în cooperativa agricolă de producție.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică și persoanelor care au fost deportate și nu beneficiază de dispozițiile art. 14-16.

(3) Se pot atribui, la cerere, în folosință agricolă, până la 5.000 m² în echivalent arabil, de familie, personalului de specialitate din serviciile publice comunale, în perioada cât lucrează în localitate, dacă nu are teren în proprietate în această localitate, el sau membrii familiei din care face parte. Dreptul de proprietate asupra acestor terenuri aparține comunei, orașului sau municipiului, după caz.

(4) Atribuirea în folosință nu se poate face în cazurile în care în localitatea respectivă s-au operat reducerile prevăzute la art. 14 alin. (3).

(5) La plecarea din localitate persoanele menționate la alin.(3) au dreptul la despăgubiri pentru investițiile făcute, cu consimțământul prealabil al proprietarului și dacă sunt utile pe suprafața atribuită.

1.

Potrivit art. 19 alin. (1) și (2), beneficiază de constituirea dreptului de proprietate, în acest caz, următoarele categorii de persoane:

- membrii cooperatori activi, care nu au adus teren în cooperativa agricolă de producție sau au adus teren în suprafață mai mică de 5000 mp, precum și moștenitorii acestora;
- persoanele care, neavând calitatea de cooperatori, au lucrat în orice mod, ca angajați, în ultimii trei ani, la cooperativele agricole de producție sau la asociațiile cooperatiste.
- persoanele care au fost deportate și nu au beneficiat de dispozițiile art. 14-16 din lege.

2.

Persoanele care nu au adus pământ în cooperativă, pentru a primi teren în proprietate, trebuie să îndeplinească următoarele condiții cumulativ:

- să fi lucrat în ultimii 3 ani ca angajat în cooperativă sau în asociații cooperatiste;
- să fie stabilite sau să urmeze a se stabili în localitatea respectivă și să nu dețină terenuri în proprietate în alte localități. [... citeste mai departe \(1-7\)](#)

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

☐**Art. 20**

În situația în care în unele cooperative agricole de producție nu mai rămâne teren disponibil pentru a se atribui suprafața minimă prevăzută la art. 8, precum și pentru persoanele prevăzute la art. 17 și 19 alin. (1) și (2), comisia va hotărî reducerea în cotă proporțională a suprafeței ce se repartizează pentru a se atribui terenuri în proprietate și acestor categorii.

1.

Articolul 20 are în vedere ipoteza în care comisia nu mai are la dispoziție terenuri agricole pentru a realiza constituirea dreptului de proprietate potrivit art. 17 și art. 19 alin. (1) și (2) din lege.

2.

Astfel, există posibilitatea de a reduce proporțional suprafețele de teren ce urmează a face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, pentru a se putea constitui dreptul de proprietate și persoanelor de mai sus.

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

☐**Art. 21**

(1) În localitățile cu excedent de suprafață agricolă, cu deficit de forță de muncă în agricultură, din terenurile prevăzute la art. 18 se poate atribui în proprietate teren până la 10 ha în echivalent arabil tuturor familiilor care solicită în scris și se obligă să lucreze această suprafață.

(2) Familiile fără pământ sau cu pământ puțin din alte localități, care solicită în scris, pot primi în proprietate până la 10 ha teren în echivalent arabil, cu obligația de a-și stabili domiciliul în comună, oraș sau municipiu, după caz, și de a cultiva pământul primit, renunțând la proprietatea avută în localitatea lor, din extravilan.

▶ (la data 28-Dec-2016 Art. 21, alin. (2) din capitolul II a se vedea referințe de aplicare din [Decizia 39/2016](#))

1.

Articolul 21 are în vedere anumite categorii beneficiare ale reconstituirii dreptului de proprietate:

- persoanele care domiciliază în localitățile cu excedent de suprafață agricolă și cu deficit de forță de muncă. Este vorba de persoanele care domiciliază în localitățile respective, care nu au pământ în proprietate sau care au mai puțin de 10 ha teren de familie, în echivalent arabil. Astfel, constituirea dreptului de proprietate poate viza suprafața maximă care, cumulată cu terenul aflat deja în proprietatea solicitantului, să nu depășească suprafața de 10 ha echivalent în teren arabil.

- persoanele care domiciliază în alte localități, care au puțin pământ, cu obligația de a renunța la proprietatea asupra terenurilor agricole din extravilan din alte localități, de a-și stabili domiciliul în localitatea unde se află suprafața de teren, ce se va atribui și de a lucra suprafața de teren, asupra căruia i se va constitui dreptul de proprietate. [... citeste mai departe \(1-3\)](#)

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

☐**Art. 22**

(1) Din terenurile agricole, comisiile vor atribui în proprietate, la cererea comisiilor parohiale ori a altor organe reprezentative ale comunităților locale de cult - din mediul rural -, o suprafață de teren de până la 5 ha în echivalent arabil pentru fiecare parohie sau schit, aparținând cultelor recunoscute de lege, ori de până la 10 ha teren agricol în echivalent arabil în cazul mănăstirilor, în măsura în care toate aceste așezăminte au posedat în trecut terenuri agricole preluate de cooperativele agricole de producție, iar în prezent nu au asemenea terenuri ori au suprafețe restrânse. În zonele necooperativizate, reconstituirea dreptului de

proprietate se va face din terenurile aflate în proprietatea statului și în administrarea primăriilor, la propunerea acestora, prin ordinul prefectului.

(2) Dispozițiile art. 9 alin. (5) se aplică în mod corespunzător.

(3) Organele reprezentative ale unităților de cult, recunoscute de lege, din mediul rural, pot cere reconstituirea dreptului de proprietate și pentru suprafața de teren agricol care reprezintă diferența dintre suprafața de 5 ha, în cazul parohiilor, și suprafața pe care au avut-o în proprietate, dar nu mai mult de 10 ha, și pentru suprafața ce reprezintă diferența dintre suprafața de 10 ha, în cazul mănăstirilor și schiturilor, și suprafața pe care au avut-o în proprietate, dar nu mai mult de 50 ha.

(4) Dispozițiile art. 9 rămân aplicabile.

(5) Pentru parohiile, schiturile și mănăstirile din mediul urban, consiliile și organele reprezentative ale acestora pot cere reconstituirea dreptului de proprietate în condițiile alin. (3) și (4).

(6) Pot cere reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole care le-au aparținut în proprietate, în limita suprafețelor pe care le-au avut, și organele reprezentative ale altor unități de cult, astfel:

a) centrul patriarhal, până la 200 ha;

b) centrele eparhiale, până la 100 ha;

c) protoieriiile, până la 50 ha;

d) parohiile din mediul urban, până la 10 ha;

e) filialele din mediul rural și urban, până la 10 ha.

1.

Comunitățile de cult care beneficiază de reconstituirea dreptului de proprietate sunt:

- centrul patriarhal;
- centrele eparhiale;
- protoieriiile;
- parohiile;
- filialele;
- schiturile și mănăstirile.

2.

Potrivit art. 22 alin. (1) din Lege, suprafețele de teren care pot forma obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, în cazul în care solicitanți sunt unitățile de cult – parohia, mănăstirea sau schitul – sunt diferite după cum zona unde se află aceste terenuri a fost cooperativizată sau nu:

- în cazul zonelor cooperativizate, obiectul dreptului de constituire îl reprezintă terenurile agricole care au aparținut parohiilor, schiturilor sau mănăstirilor, terenuri care se aflau în patrimoniul fostelor CAP-uri la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991. Și în acest caz prevalează principiul restituirii pe fostul amplasament.

- în cazul zonelor necooperativizate, obiectul dreptului de reconstituire îl reprezintă terenurile care au aparținut acestor unități de cult, dacă, la intrarea în vigoare a Legii fondului funciar, erau în proprietatea statului și în administrarea primăriilor și dacă erau libere, la data solicitării. [... citește mai departe \(1-6\)](#)

6)

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

Art. 23

(1) Sunt și rămân în proprietatea privată a cooperabililor sau, după caz, a moștenitorilor acestora, indiferent de ocupația sau domiciliul lor, terenurile aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora, determinate potrivit art. 8 din Decretul-lege nr. **42/1990** privind unele măsuri pentru stimularea țărănimii.

(2) Suprafețele de terenuri aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sunt acelea evidențiate ca atare în actele de proprietate, în cartea funciară, în registrul agricol sau în alte documente funciare, la data intrării în cooperativa agricolă de producție sau în lipsa acestora prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori.

▶(la data 09-Aug-2018 Art. 23, alin. (2) din capitolul II modificat de Art. I, punctul 1. din [Legea 231/2018](#))

(2¹)În cazul înstrăinării construcțiilor, suprafețele de teren aferente prevăzute la alin. (2) sunt cele convenite de părți la data înstrăinării, dovedite prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori.

▶(la data 09-Aug-2018 Art. 23, alin. (2¹) din capitolul II modificat de Art. I, punctul 1. din [Legea 231/2018](#))

(3)Pentru suprafața de teren agricol atribuită de cooperativa agricolă de producție ca lot de folosință, potrivit prevederilor art. 4 din Decretul-lege nr. [42/1990](#), nu se reconstituie sau nu se constituie dreptul de proprietate persoanei căreia i s-a atribuit, indiferent dacă acest teren se află în continuarea grădinii în intravilan sau în alt loc, în extravilan, cu excepția celor strămutați, pentru realizarea unor investiții de interes local sau de utilitate publică.

(4)Dispozițiile alin. (1) se aplică și persoanelor din zonele cooperativizate, care nu au avut calitatea de cooperator.

1.

În cazul art. 23 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, s-a considerat că nu suntem în prezența unei constituiri a dreptului de proprietate, ci a unei dobândiri a proprietății *ope legis* prin efectul Decretului-lege nr. 42/1990, în temeiul Legii nr. 18/1991 eliberându-se numai actul de proprietate cu caracter recognitiv și constatator¹⁴.

2.

Potrivit art. 8 din Decretul nr. 42/1990, terenul aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora, în zonele cooperativizate, constituie proprietatea particulară a deținătorilor; acestea pot fi înstrăinate și lăsate moștenire.

3.

Astfel, potrivit art. 8 din Decretul-lege nr. 42/1990, deținătorii casei de locuit din zonele cooperativizate au dobândit de drept dreptul de proprietate privată asupra suprafeței de teren aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și asupra curții și grădinii din jurul acestora, nefiind nevoie de un titlu translativ de proprietate eliberat de CAP sau, după caz, de autoritățile locale ale administrației publice...

[citeste mai departe \(1-8\)](#)

Wolters Kluwer, [Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015](#), Wolters Kluwer

☐**Art. 24**

(1)Terenurile situate în intravilanul localităților, care au fost atribuite de cooperativele agricole de producție, potrivit legii, cooperativizatorilor sau altor persoane îndreptățite, pentru construcția de locuințe și anexe gospodărești, pe care le-au edificat, rămân și se înscriu în proprietatea actualilor deținători, chiar dacă atribuirea s-a făcut din terenurile preluate în orice mod de la foștii proprietari.

(1¹)Suprafața terenurilor prevăzute în alin. (1), aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, nu poate fi mai mare decât cea prevăzută în actul de atribuire provenit de la cooperativa de producție, consiliul popular sau primăria din localitatea respectivă.

▶(la data 25-Jul-2005 Art. 24, alin. (1) din capitolul II completat de Art. I, punctul 5. din titlul IV din [Legea 247/2005](#))

(2)Foștii proprietari vor fi compensați cu o suprafață de teren echivalentă în intravilan sau, în lipsă, în extravilan, acceptată de ei, iar, dacă nu mai există teren, se vor acorda despăgubiri.

▶(la data 25-Jul-2005 Art. 24, alin. (2) din capitolul II modificat de Art. I, punctul 6. din titlul IV din [Legea 247/2005](#))

☐**(3)**Terenurile situate în intravilanul localităților, aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative de producție, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum, se înscriu în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a)sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;

- b) fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății impozitelor și taxelor în conformitate cu prevederile legale;**
- c) pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate;**
- d) terenurile nu sunt în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale.**

▶ (la data 09-Aug-2018 Art. 24, alin. (2) din capitolul II completat de Art. I, punctul 2. din [Legea 231/2018](#))

1.

De prevederile art. 24 beneficiază foștii membri cooperatori sau alte persoane îndreptățite, precum și succesorii acestora.

2.

În acest caz, obiectul constituirii dreptului de proprietate îl reprezintă terenurile care erau situate în intravilanul localităților.

3.

Noțiunea de atribuire¹⁵ are în vedere suprafețele de teren care au format obiectul unor acte de dare în plată încheiate între cooperativa agricolă de producție și persoanele îndreptățite sau loturile în folosință acordate pentru construcția de locuințe.

4.

Condițiile constituirii dreptului de proprietate:

– existența unor acte de atribuire a terenurilor, acte care să provină de la cooperativele agricole de producție, iar beneficiarul actului de atribuire să fi intrat efectiv în posesia terenului;... [citește mai departe \(1-5\)](#)

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

☐ **Art. 25**

(1) În cazul în care cooperativa agricolă de producție a atribuit loturi în folosință unor cooperatori, în grădinile din intravilan ale foștilor proprietari, asemenea terenuri revin, de drept, în proprietatea deținătorilor inițiali sau a moștenitorilor acestora.

(2) Persoanele care au primit terenuri în condițiile alin. (1) și pe care au efectuat investiții au dreptul la o despăgubire egală cu contravaloarea acestora, dacă nu pot fi ridicate.

(3) Prin investiții, în sensul alin. (2), se înțelege lucrările destinate exploatării agricole a terenului.

1.

În cazul loturilor în folosință, de reconstituirea dreptului de proprietate beneficiază foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

2.

Articolul are în vedere deținătorii inițiali, care sunt foștii proprietari ai terenului care au intrat în CAP și, potrivit actelor normative de la acea dată, au fost atribuite în folosință, ca lot ajutat altor persoane.

3.

Potrivit art. 25 alin. (1), obiect al dreptului de reconstituire îl reprezintă terenurile ce au format obiect al loturilor de folosință, atribuite foștilor membri cooperatori, terenuri ce erau situate în grădinile din intravilan ale foștilor proprietari.

4.

Este obligatorie restituirea terenurilor către fostul proprietar, fără a prezenta relevanță faptul că terenul, la data intrării în cooperativă, avea o anumită destinație, iar la data restituirii avea o altă destinație... [citește mai departe \(1-6\)](#)

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

☐ **Art. 26**

▶ (la data 24-Nov-2016 Art. 26 din capitolul II a se vedea referințe de aplicare din [Decizia 22/2016](#))

(1) Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale respective, în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public. În acest sens, secretarul unității administrativ-teritoriale are obligația ca, în

termen de 30 de zile de la înregistrarea fiecărui deces al persoanelor respective, să comunice camerei notarilor publici competente datele prevăzute la art. 68 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. [36/1995](#), cu modificările și completările ulterioare, în vederea dezbaterii procedurii succesorale. Neîndeplinirea de către secretarul unității administrativ-teritoriale a obligației prevăzute în prezentul alineat se sancționează administrativ, potrivit legii.

(2) Schimbarea regimului juridic al terenurilor prevăzute la alin. (1), din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale respective în proprietatea privată a acestora, este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.

▶ (la data 22-Jul-2010 Art. 26 din capitolul II modificat de Art. 1 din [Legea 158/2010](#))

1.

Potrivit art. 26 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, din categoria terenurilor care rămân la dispoziția comisiilor de fond funciar fac parte terenurile agricole din intravilan aduse sau preluate în orice alt mod în patrimoniul cooperativei agricole de producție de la membrii cooperatori sau alte persoane care au decedat și nu au moștenitori.

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

☐ **Art. 27**

(1) Punerea în posesie și eliberarea titlurilor de proprietate celor îndreptățiți nu pot avea loc decât numai după ce s-au făcut în teren delimitările necesare pentru măsurători, stabilirea vecinătăților pe temeiul schiței, amplasamentului stabilit și întocmirea documentelor constatatoare prealabile.

(1¹) În cazul în care la întocmirea proceselor-verbale de punere în posesie a persoanelor îndreptățite se constată că numele, prenumele sau inițiala acestor persoane au fost înscrise eronat în anexele validate prin hotărârea comisiei, față de numele și prenumele din actele de identitate prezentate, nu se modifică anexele validate anterior prin hotărâri de către comisie. Procesele-verbale de punere în posesie pentru eliberarea titlurilor de proprietate se vor completa cu numele și prenumele persoanelor conform actelor de identitate și vor fi însoțite în vederea emiterii titlurilor de proprietate de adevărinite semnate de către președintele comisiei locale și secretarul unității administrativ-teritoriale prin care se certifică faptul că persoanele înscrise în procesele-verbale de punere în posesie sunt identice cu persoanele înscrise în anexele validate anterior prin hotărâri de către comisie.

▶ (la data 09-Aug-2018 Art. 27, alin. (1) din capitolul II completat de Art. I, punctul 3. din [Legea 231/2018](#))

(2) În toate cazurile în care reconstituirea dreptului de proprietate se face pe vechile amplasamente, cu ocazia măsurătorilor comisia locală ia act de recunoașterea reciprocă a limitelor proprietății de către vecini, le consemnează în documentele constatatoare, întocmind planurile parcelare și înaintează documentația comisiei județene sau prefectului pentru validare și, respectiv, eliberarea titlurilor de proprietate.

▶ (la data 25-Jul-2005 Art. 27, alin. (2) din capitolul II modificat de Art. I, punctul 7. din titlul IV din [Legea 247/2005](#))

(2¹) Proprietarii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate vor putea cere prefectului, prin comisiile de fond funciar, titluri de proprietate conform prezentei legi. Acestor categorii de proprietari și moștenitori le sunt aplicabile numai prevederile art. 64.

(2²) În cazurile în care s-au emis titluri de proprietate în mod abuziv altor persoane decât foștii proprietari iar aceștia dețineau la acel moment adeverințe de proprietate și aveau posesia terenului, comisiile de fond funciar vor revoca titlurile emise cu încălcarea legii, dacă acestea nu au intrat în circuitul civil. Dacă respectivele titluri de proprietate au intrat în circuitul civil prin acte de vânzare - cumpărare sau în alt mod, fostul proprietar se va adresa justiției pentru constatarea nulității absolute a titlului respectiv potrivit prevederilor art. III din Legea nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

▶ (la data 25-Jul-2005 Art. 27, alin. (2) din capitolul II completat de Art. I, punctul 8. din titlul IV din Legea 247/2005)

☒ (2³) În cazul terenurilor aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și a curții și grădinii din jurul acestora, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel: ▶ (la data 23-May-2019 Art. 27, alin. (2³) din capitolul II modificat de Art. IX din Legea 105/2019)

a) dacă solicitanții figurează în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;

b) dacă terenul este în proprietatea statului român și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor de pe terenurile care fac obiectul prezentei legi;

c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane.

▶ (la data 09-Aug-2018 Art. 27, alin. (2²) din capitolul II completat de Art. I, punctul 4. din Legea 231/2018)

(3) Pentru terenurile aflate în exploatarea societăților agricole de tip privat, constituite în temeiul Legii nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, comisiile locale și cele județene, în termen de 12 luni, vor efectua toate operațiunile prevăzute la alin. (1) și (2) și vor elibera titlurile de proprietate.

(4) Membrii și conducerea acestor societăți agricole au obligația de a solicita imediat comisiilor locale să efectueze operațiunile prevăzute la alineatul precedent, iar comisiile județene, să solicite eliberarea titlurilor de proprietate.

(4¹) Primarul va afișa lunar suprafața constituită sau reconstituită, numele beneficiarilor, amplasamentul, planurile parcelare, precum și suprafața rămasă în rezerva comisiei locale.

▶ (la data 25-Jul-2005 Art. 27, alin. (4) din capitolul II completat de Art. I, punctul 9. din titlul IV din Legea 247/2005)

(5) Încălcarea prevederilor alineatelor precedente atrage desființarea, de drept, a societăților agricole în cauză.

(6) La desființarea cooperativei agricole de producție, o comisie de lichidare constituită în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, prin ordinul prefectului, la propunerea primăriei, va proceda în termen de 9 luni de la desființarea cooperativei, la realizarea activului și la plata pasivului, în condițiile prevăzute de lege.

1.

Punerea în posesie este operațiunea materială, desfășurată de către comisiile locale de fond funciar sau, după caz, de comisiile județene de fond funciar, prin care se realizează o delimitare și parcelare a terenurilor, ce urmează a fi atribuite prin reconstituirea sau constituirea dreptului de proprietate, operațiune care se finalizează prin încheierea procesului-verbal de punere în posesie.

2.

Potrivit art. 14 alin. (2) din Lege, punerea în posesie trebuie să se realizeze, în toate cazurile, pe fostul amplasament, atunci când este posibil acest lucru. Dacă punerea în posesie nu mai este posibilă, fie a urmare a faptului că terenul a fost atribuit altor persoane, fie ca urmare a altor cazuri speciale prevăzute

de lege, atunci punerea în posesie a foștilor proprietari se poate realiza pe alte amplasamente. ... [citeste mai departe \(1-11\)](#)

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

Art. 28

(1) Comisiile de lichidare prevăzute de art. 27 au obligația de a constata și stabili orice fapte de încălcare a legii, de a lua măsuri de recuperare a pagubelor, conform legii, și de a sesiza, dacă este cazul, organele de urmărire penală.

(2) Sumele recuperate în condițiile alin. (1) constituie activ lichidat și urmează destinația celor prevăzute la art. 27.

(3) La expirarea termenului prevăzut la art. 27, comisiile de lichidare vor prezenta bilanțul de lichidare și raportul explicativ organului de specialitate al prefecturii sau al Primăriei Municipiului București, investit cu atribuții de control financiar, potrivit legii, pentru descărcare.

(4) Actele de constatare a datoriilor față de stat și față de alte persoane juridice, rămase după terminarea operațiunilor de lichidare, întocmite de către comisia de lichidare, vor fi avizate și centralizate de către Ministerul Finanțelor, după care Guvernul le va prezenta Parlamentului, cu propuneri de rezolvare.

1.

Potrivit art. 27 alin. (6) din Lege, comisiile de lichidare a fostelor cooperative agricole de producție s-au înființat în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, prin ordinal prefectului la propunerea primăriilor.

2.

Actele de constatare a datoriilor, rămase față de stat și de alte persoane juridice, după efectuarea lichidărilor, trebuiau să fie avizate de către Ministerul Finanțelor, urmând ca Guvernul să le prezinte Parlamentului, cu propuneri de avizare.

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

Art. 29

(1) Construcțiile agrozootehnice, atelierelor de industrie mică, mașinile, utilajele și alte asemenea mijloace fixe, ce au aparținut cooperativei agricole de producție desființate, precum și terenurile de sub acestea, ca și cele necesare utilizării lor normale, plantațiile de vii și pomi și animalele devin proprietatea membrilor asociațiilor de tip privat, cu personalitate juridică, dacă se vor înființa.

(2) Drepturile foștilor cooperatori asupra bunurilor prevăzute la alin. (1) se vor stabili în cotă valorică, proporțional cu suprafața de teren adusă sau preluată în orice mod în cooperativa agricolă de producție și cu volumul muncii prestate. Membrii asociații vor constitui aceste drepturi ca aport în natură la noua asociație. **(3)** Foștilor cooperatori care nu devin membri ai acestei asociații li se vor stabili drepturi de creanță proporțional cu cota valorică ce li se cuvine din patrimoniul cooperativei agricole de producție, dacă nu au fost acoperite în altă modalitate. Plata creanțelor se va face de către asociație, în natură sau în bani, potrivit hotărârii comisiei de lichidare.

(4) În cazul în care nu s-au constituit asemenea asociații, bunurile și animalele prevăzute la alin. (1) se vor vinde prin licitație publică persoanelor fizice sau juridice, urmând ca din prețul realizat să se achite datoriile de orice fel ale fostei cooperative agricole de producție. Fac excepție bovinele și ovinele, precum și plantațiile de vii și pomi, care vor fi atribuite foștilor cooperatori.

(5) În termen de 9 luni de la desființarea cooperativei agricole de producție, se vor stabili drepturile bănești ce revin fiecărui fost membru cooperador de către comisia de lichidare constituită potrivit art. 27 alin. (6).

(6) Foștii membri cooperatori vor primi cota cuvenită din valorificarea prin licitație a bunurilor comune, proporțional cu suprafața de teren adusă în cooperativa agricolă de producție, în echivalent arabil, și volumul valoric de muncă efectuat.

(7) Bunurile prevăzute la alin. (1), care nu se vând în termen de un an de la data desființării cooperativei agricole de producție, trec în proprietatea privată a

comunelor, orașelor și a municipiilor unde acestea sunt situate, fără nici o despăgubire, și în administrarea primăriilor.

(8) Demolarea construcțiilor agrozootehnice, a atelierelor de întreținere, a instalațiilor și a anexelor gospodărești și de industrie mică, care fac obiectul alin. (1), este interzisă. Prin excepție, dacă sunt degradate sau din orice alt motiv nu pot fi utilizate, ele pot fi desființate cu autorizația prefecturii, iar materialele vor fi valorificate de primărie, urmând ca sumele rezultate să intre în activul operațiunilor de lichidare.

(9) Construcțiile afectate unei utilizări sociale sau culturale trec fără plată, în regim de drept public, în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor și în administrarea primăriilor.

1.

Potrivit art. 29 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, obiectul aportului social în natură la constituirea asociațiilor de tip privat putea consta în construcții agrozootehnice, ateliere de industrie mică, mașinile, utilajele și alte asemenea mijloace fixe, terenurile de sub acestea ca și cele necesare utilizării lor normale, plantațiile de vii, pomii și animalele.

2.

În noțiunea de construcții agrozootehnice nu se includ și sediile fostelor CAP-uri, deoarece ele nu pot fi considerate mijloace de producție.

3.

În cazul foștilor membri cooperatori care nu au dorit să devină membri asociați, aceștia au beneficiat de drepturi de creanță, proporționale cu cota valorică ce li se cuvine din patrimoniul cooperativei agricole de producție, dacă nu au fost acoperite în altă modalitate. Plata creanțelor s-a realizat de către asociație, în natură sau în bani, potrivit hotărârii comisiei de lichidare. [... citește mai departe \(1-9\)](#)

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

Art. 30

(1) Asociațiile intercooperatiste sau de stat și cooperatiste de orice profil se pot reorganiza în societăți comerciale pe acțiuni, în termen de 90 de zile de la publicarea legii în Monitorul Oficial al României, Partea I.

(2) Terenurile și celelalte bunuri aduse de cooperativa agricolă de producție în asociație, precum și bunurile dobândite de aceasta devin proprietatea societății comerciale, iar cooperatorii și celelalte persoane îndreptățite a-și reconstitui proprietatea asupra terenurilor ce aparțin societății, precum și salariații acesteia pot deveni acționari în condițiile legii.

(3) În cazul în care unii cooperatori sau alte persoane îndreptățite, prevăzute la alin. (2), nu vor opta pentru a deveni acționari ai societății comerciale, li se va stabili dreptul de proprietate, conform prevederilor art. 14 și 15 din prezenta lege, din terenurile care nu au fost aduse de cooperativa agricolă de producție în asociație.

(4) În localitățile în care nu există aceste posibilități, se vor putea desființa unele ferme neeficiente ale asociației. Hotărârea în această privință se adoptă de către comisia județeană, la propunerea comisiilor comunale, orașenești sau municipale, după caz.

1.

Cooperativele agricole de producție puteau constitui pe cale de asociere cooperării economice cooperatiste, care dobândeau asupra bunurilor pe care unitățile componente le aduceau ca aport la fondul social un drept de folosință, asemănător cu dreptul de administrare directă.

2.

Reorganizarea acestor asociații în societăți comerciale pe acțiuni în termenul prevăzut de lege determină dobândirea *ope legis* a dreptului de proprietate asupra terenurilor și a altor bunuri, care au constituit aport social al unităților componente [art. 30 alin. (2) din Legea nr. 18/1991]. Această soluție este valabilă doar în ipoteza în care aportul la asociația intercooperatistă a constat în dreptul de proprietate asupra terenului, iar nu în dreptul de folosință.

3.

În cazul în care terenurile menționate au devenit proprietatea¹⁷ societăților pe acțiuni, în condițiile legii, atunci foștii membri cooperatori și alte persoane îndreptățite, care au fost proprietarii acestor terenuri

înainte de a fi preluate de cooperative, pot deveni acționari la aceste societăți înființate, în condițiile legii... [citește mai departe \(1-3\)](#)

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

☐**Art. 31**

(1) Terenurile proprietatea statului aflate în exploatarea cooperativelor agricole de producție sunt la dispoziția comisiilor - prevăzute la art. 12, în vederea atribuirii lor în proprietatea celor îndreptățiți, conform legii.

(2) Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului.

1.

Prin noțiunea de terenuri proprietatea statului aflate în exploatarea fostelor cooperative agricole de producție s-a constituit un drept de folosință asupra terenurilor agricole intravilane.

2.

Potrivit art. 31 alin. (1) teza a II-a, aceste terenuri pot forma obiectul dreptului de reconstituire sau de constituire a dreptului de proprietate, urmând ca terenul disponibil să treacă în proprietatea privată a comunei, orașului sau municipiului.

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

▶ (la data 01-Oct-2011 Art. 32 din capitolul II abrogat de Art. 230, litera T. din capitolul X din [Legea 71/2011](#))

☐**Art. 33**

Terenurile provenite din fostele izlazuri comunale - pajiști și arabil - care s-au aflat în folosința cooperativelor agricole de producție - trec în proprietatea privată a comunelor, orașelor sau, după caz, a municipiilor și în administrarea primăriilor, urmând a fi folosite ca pășuni comunale și pentru producerea de furaje și semințe pentru culturi furajere.

1.

Articolul 33 are în vedere terenurile proprietatea statului, care au avut caracterul de izlaz comunal și care s-au aflat în folosința fostelor cooperative agricole de producție la data intrării în vigoare a Legii fondului funciar.

2.

Pentru a se constitui dreptul de proprietate în acest caz, este necesară întrunirea cumulativă a următoarelor condiții:

- terenul a fost proprietatea statului cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- terenul a avut destinația de izlaz comunal;
- asupra acestor terenuri s-a constituit de către stat un drept de folosință în favoarea cooperativelor agricole de producție, care nu încetase la data intrării în vigoare a Legii fondului funciar.

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

☐**Art. 34**

Lucrările de îmbunătățiri funciare care se află pe terenurile primite, inclusiv zonele de protecție aferente, trec în proprietatea unităților specializate de exploatare a unor astfel de lucrări, în condițiile legii.

H.G. nr. 292/1991 privind înființarea de societăți comerciale pe acțiuni în domeniul îmbunătățirilor funciare

Art. 2 alin. (2) din Legea nr. 138/2004 a îmbunătățirilor funciare

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

☐**CAPITOLUL III: Dispoziții privind terenurile proprietate de stat și unele prevederi speciale**

☐**Art. 35**

☐**(1)** Terenurile proprietatea statului sunt acele suprafețe intrate în patrimoniul său în conformitate cu prevederile legale existente până la data de 1 ianuarie 1990 și înregistrate ca atare în sistemul de evidență al cadastrului funciar general și în amenajamentele silvice.

***) Curtea Constituțională admite excepția de neconstituționalitate și constată că dispozițiile art. 35 alin. (1) sunt constituționale în măsura în care nu condiționează dobândirea dreptului de proprietate publică prin expropriere, de înscrierea acestuia în cartea funciară.**

[▶\(la data 01-Feb-2016 Art. 35, alin. \(1\) din capitolul III atacat de \(exceptie admisa\) Actul din Decizia 748/2015 \)](#)

(2) Terenurile proprietate de stat, administrate de institutelor și stațiunile de cercetări științifice, agricole și silvice, destinate cercetării și producerii de semințe și material săditor din categorii biologice superioare și a animalelor de rasă, precum și din administrarea Institutului pentru Testarea și Înregistrarea Soiurilor de Plante de Cultură și a centrelor sale teritoriale aparțin domeniului public și rămân în administrarea acestora. În termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi*), Guvernul, la propunerea Ministerului Agriculturii și Alimentației, va delimita suprafețele de teren strict necesare cercetării și producerii de semințe și material săditor din categorii biologice superioare și animalelor de rasă și pe cele destinate producției, din administrarea institutelor și stațiunilor de cercetare și producție agricolă.

(3) Dispozițiile alin. (2) se aplică și terenurilor proprietate de stat folosite, la data prezentei legi, de unitățile de învățământ cu profil agricol sau silvic și care trec în administrarea acestora.

1.

Potrivit art. 35 alin. (1) din Lege, terenurile proprietatea statului sunt acele suprafețe intrate în patrimoniul său în conformitate cu prevederile legale existente până la data de 1 ianuarie 1990 și înregistrate ca atare în sistemul de evidență al cadastrului funciar general și în amenajamentele silvice, iar din alin. (2) rezultă că doar aceste terenuri proprietate de stat, care sunt administrate de institutelor și stațiunile de cercetări agricole, științifice și silvice aparțin domeniului public și rămân în administrarea acestora.

2.

Pentru ca un teren să fie proprietatea statului, este necesar ca acesta să fi intrat în proprietatea statului în temeiul unor acte normative anterioare datei de 1 ianuarie 1990 și să fie înregistrat în sistemul de evidență al cadastrului funciar general și în amenajamentele silvice.

3.

Între art. 35 alin. (1) privind terenurile proprietate de stat și cele ale art. 8 privind terenurile care se găsesc în patrimoniul cooperativelor agricole de producție, legea face o distincție clară, în sensul că stabilirea dreptului de proprietate asupra terenului proprietatea statului se face numai cu privire la terenuri preluate de stat în conformitate cu prevederile legale, nu și cu la cele preluate în orice alt mod... [citeste mai departe \(1-5\)](#)

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

Art. 36

(1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.

(2) Terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților, atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea - construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție.

(3) Terenurile atribuite în folosință pe durata existenței construcțiilor dobânditorilor acestora, ca efect al preluării terenurilor aferente construcțiilor, în condițiile dispozițiilor art. 30 din Legea nr. [58/1974](#) cu privire la sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale, trec în proprietatea actualilor titulari ai dreptului de folosință a terenului, proprietari ai locuințelor.

(4) Dispozițiile art. 23 rămân aplicabile.

(5) Terenurile fără construcții, neafectate de lucrări de investiții aprobate, potrivit legii, din intravilanul localităților, aflate în administrarea consiliilor locale, considerate proprietate de stat prin aplicarea dispozițiilor Decretului nr.

[712/1966](#) și a altor acte normative speciale, se restituie foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora, după caz, la cerere.

(5¹) Cererile de restituire prevăzute la alin. (5), împreună cu copiile de pe actele de proprietate, se depun la primăria localității sau, după caz, la primăriile localităților în raza cărora se află situat terenul, personal sau prin poștă, cu confirmare de primire, până la data de 1 noiembrie 2001, sub sancțiunea decăderii din termen.

(la data 19-Oct-2001 Art. 36, alin. (5) din capitolul III completat de Art. 1 din [Legea 545/2001](#))

(6) Atribuirea în proprietate a terenurilor prevăzute de alin. (2)-(5) se va face, prin ordinul prefectului, la propunerea primăriilor, făcută pe baza verificării situației juridice a terenurilor.

1.

Potrivit art. 36 alin. (1), terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute de art. 26 din Lege. Prin urmare, aceste terenuri¹⁹ puteau fi vândute, concesionate ori date în folosință celor care solicită să-și construiască locuințe și nu aveau teren, ori pentru amplasarea de obiective social-culturale sau cu caracter productiv, potrivit legii, ori pentru compensările prevăzute la art. 24.

2.

În ipoteza de la alin. (2) al art. 36 sunt îndreptățite a formula cerere de atribuire în proprietate a terenurilor intravilane acele persoane care au primit în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcțiilor astfel de terenuri.

3. [... citește mai departe \(1-23\)](#)

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

Art. 37

(1) Persoanele ale căror terenuri agricole au fost trecute în proprietate de stat, ca efect al unor legi speciale, altele decât cele de expropriere, și care se află în administrarea unităților agricole de stat devin, la cerere, acționari la societățile comerciale înființate, în baza Legii nr. [15/1990](#), din actualele unități agricole de stat. De aceleași prevederi beneficiază și moștenitorii acestor persoane.

(2) Cererea se depune, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, la primăria în a cărei rază teritorială este situat terenul.

(3) Numărul de acțiuni primite va fi proporțional cu suprafața de teren în echivalent arabil, trecută în patrimoniul statului, fără a putea depăși însă valoarea a 10 ha teren de familie, în echivalent arabil.

(4) Nu beneficiază de dispozițiile acestui articol persoanele ale căror terenuri au fost confiscate ca efect al unor condamnări penale, cu excepția persoanelor precizate în Decretul-lege nr. [118 din 30 martie 1990](#) privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, cu modificările ulterioare.

1.

Prevederile art. 37 alin. (1) instituie posibilitatea persoanelor ale căror terenuri agricole au fost trecute în proprietate de stat, ca efect al unor legi speciale, de a-și exprima opțiunea pentru a deveni acționari la societățile înființate în baza Legii nr. 15/1990.

2.

În acest caz de reconstituirea dreptului de proprietate beneficiază proprietarii terenurilor agricole ce au fost trecute în proprietatea statului ca efect al unor legi speciale, altele decât de expropriere și care se află în administrarea unităților agricole de stat.

3.

Beneficiari ai acestui caz de reconstituire sunt atât persoanele fizice, cât și cele juridice.

4.

Cererea de reconstituire a dreptului de proprietate se depune la primăria în a cărei rază teritorială se află terenul.

5.

Drepturile acestor persoane au fost stabilite inițial prin art. 1 și art. 5 din Legea nr. 46/1992, iar apoi

drepturile acestor persoane au fost reglementate prin art. 1-5 din Legea nr. 48/1994. Aceste drepturi mai pot fi solicitate și în prezent, cu condiția să nu fie prescrise... [citește mai departe \(1-6\)](#)

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

☐**Art. 38**

(1) Persoanele fizice cărora li s-a stabilit calitatea de acționar în temeiul art. 37, persoanele cărora li s-au stabilit drepturi la instituturile și stațiunile de cercetare agricole și la regiile autonome cu profil agricol, potrivit Legii nr. [46/1992](#), precum și persoanele care au calitatea de locatori, potrivit art. 25 din Legea arendării nr. [16/1994](#), pot cere reconstituirea dreptului de proprietate și pentru diferența de peste 10 ha de familie, până la limita suprafeței prevăzute la art. 3 lit. h) din Legea nr. [187/1945](#), indiferent dacă reconstituirea urmează să se facă în mai multe localități sau de la autori diferiți, în termenul, cu procedura și în condițiile prevăzute la art. 9 din prezenta lege. **(2)** Persoanele prevăzute la alin. (1), cărora li s-a stabilit dreptul în acțiuni, în limita suprafeței de până la 10 ha în echivalent arabil, pot face cerere, în cazul în care prin aplicarea coeficientului de echivalare, prevăzut în regulamentul aprobat de Hotărârea Guvernului nr. [131/1991](#), suprafața de teren putea depăși, ca echivalență, 10 ha teren arabil, în termenul, cu procedura și în condițiile prevăzute la art. 9 alin. (3) - (9).

1.

Persoanele care pot beneficia de reconstituirea dreptului de proprietate în acest caz sunt:

- persoanele cărora li s-a stabilit calitatea de acționar în temeiul art. 37 din lege;
- persoanele cărora li s-au stabilit drepturi la instituturile și stațiunile de cercetare agricole și la regiile autonome cu profil agricol, potrivit Legii nr. 46/1992;
- persoanele care au calitatea de locator potrivit art. 25 din Legea nr. 16/1994.

2.

Obiectul dreptului de reconstituire îl reprezintă diferența de teren dintre suprafața de 10 ha, în echivalent arabil, și suprafața deținută în proprietate, însă cel mult 50 de ha de proprietar deposedat, precum și suprafețele de teren pentru care s-a stabilit calitatea de acționar.

3.

Pentru procedura de reconstituire a dreptului de proprietate este aplicabil art. 9 din Lege.

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

☐**Art. 39**

Persoanele fizice ale căror terenuri agricole au fost trecute în proprietatea statului prin efectul Decretului nr. [83/1949](#), precum și al oricăror alte acte normative de expropriere, sau moștenitorii acestora pot cere reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de teren trecută în proprietatea statului, până la limita suprafeței prevăzute la art. 3 lit. h) din Legea nr. [187/1945](#), de familie, indiferent dacă reconstituirea urmează a se face în mai multe localități sau de la autori diferiți, în termenul, cu procedura și în condițiile prevăzute la art. 9.

1.

Potrivit art. 39 alin. (1) din Lege, pot beneficia de reconstituirea dreptului de proprietate, în acest caz, foștii proprietari ai terenurilor sau moștenitorii acestora, ale căror terenuri au devenit proprietatea statului în temeiul Decretului nr. 83/1949 și a altor decrete normative de expropriere și care nu au fost despăgubiți.

2.

Dacă preluarea terenurilor s-a făcut în baza unor acte individuale de expropriere, atunci fostul proprietar al terenului poate solicita reconstituirea dreptului de proprietate în baza art. 36 alin. (5) din Legea nr. 18/1991.

3.

Obiectul dreptului de reconstituire îl formează terenurile agricole, care au fost preluate de stat, în baza Decretului nr. 83/1959 sau a altor acte normative de expropriere.

4.

Suprafața maximă care poate face obiectul reconstituirii este de 50 de ha de proprietar deposedat... [citește mai departe \(1-5\)](#)

[citește mai departe \(1-5\)](#)

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

☐**Art. 40**

(1) După expirarea termenului de 90 de zile, în cazurile prevăzute la art. 38 și 39, primarul va întocmi situația privind terenurile agricole solicitate de categoriile de persoane prevăzute și balanța fondului funciar pe localitate și pe fiecare societate comercială și institut sau stațiune de cercetare și producție agricolă ori regie autonomă cu profil agricol, din raza teritorială a localității.

(2) Dispozițiile art. 9 alin. (9) rămân aplicabile.

1.

Potrivit art. 40, după expirarea termenului de 90 de zile de la intrarea în vigoare a Legii nr. 169/1997, primarul era obligat să întocmească situația cu proprietarii sau moștenitorii acestora, care beneficiau de reconstituirea dreptului de proprietate, în condițiile art. 38 și art. 39 din Legea nr. 18/1991. precum și balanța fondului funciar pe localitate și pe fiecare societate și institut sau stațiune de cercetare și producție agricolă ori regie autonomă cu profil agricol, din raza teritorială a localității.

2.

Aceste situații pot fi realizate oricând, atâta vreme cât primarul nu și-a îndeplinit o astfel de obligație. În cazul refuzului nejustificat al primarului de a realiza astfel de situații, el poate fi constrâns pe calea unei acțiuni în justiție.

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

Art. 41

(1) Terenurile agricole fără construcții, instalații, amenajări de interes public, intrate în proprietatea statului și aflate în administrarea primăriilor la data prezentei legi, se vor restitui foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora, fără a se putea depăși suprafața de 10 ha de familie, în echivalent arabil.

(2) Restituirea terenurilor se face, la cerere, în condițiile art. 11, prin ordinul prefectului, la propunerea primăriei.

(3) Prevederile art. 37 alin. (4) se aplică în mod corespunzător.

1.

Persoanele care pot beneficia de reconstituirea dreptului de proprietate sunt foștii proprietari sau moștenitorii acestora ale căror terenuri au fost preluate de către stat, indiferent de modul sau titlul cu care au intrat în proprietatea privată a statului.

2.

Excepția este că nu beneficiază de aceste dispoziții cu caracter reparator persoanele ale căror terenuri au fost confiscate în baza unor condamnări penale [art. 37 alin. (4) din Lege].

3.

Obiectul reconstituirii dreptului de proprietate îl constituie atât terenurile agricole intravilane, cât și terenurile extravilane.

4.

Deși se prevede că se pot restitui maximum 10 ha, potrivit art. 48 din Lege, se pot restitui 50 ha.

5.

În principiu, reconstituirea se realizează pe fostul amplasament.

6. ... citește mai departe (1-7)

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

Art. 42

(1) În localitățile cu deficit de teren, în care terenurile foștilor proprietari se află în proprietatea statului și aceștia nu optează pentru acțiuni în condițiile art. 37 și nu li se pot atribui lor sau moștenitorilor suprafața minimă prevăzută de prezenta lege, comisiile județene vor hotărî atribuirea unei suprafețe de 5.000 m² de familie, în echivalent arabil, la cerere, din terenurile proprietatea statului.

(2) Pentru diferența de teren până la care sunt îndreptățiți foștii proprietari sau moștenitorii lor, potrivit prezentei legi, se aplică corespunzător prevederile art. 37.

(3) Nu pot fi atribuite suprafețele de teren pe care s-au efectuat investiții, altele decât îmbunătățiri funciare.

(4) Plantațiile de vii sau pomi pot fi afectate în astfel de cazuri numai în situația în care nu există terenuri din altă categorie de folosință, pentru a fi atribuite în proprietate.

1.

Titularii dreptului de constituire a dreptului de proprietate în acest caz sunt proprietarii terenurilor

agricole, ce au fost trecute în proprietatea statului ca efect al unor legi speciale, altele decât cele de expropriere și care se află în administrarea unităților agricole de stat, respectând următoarele condiții:

- nu au optat pentru calitatea de acționar;
- în localitatea unde se află aceste terenuri este deficit de teren;
- nu li se poate atribui suprafața minimă prevăzută de lege.

2.

În acest caz, dreptul de proprietate se constituie asupra terenurilor agricole, care fac parte din domeniul privat al statului și care se află la dispoziția comisiilor locale de fond funciar.

3.

Prin excepție, nu pot face obiectul dreptului de constituire suprafețele de teren pe care s-au efectuat investiții, altele decât îmbunătățirile funciare și terenurile pe care se află plantații de vii sau de pomi. Pot face însă obiectul dreptului de reconstituire, dacă nu există terenuri din altă categorie de folosință pentru a fi atribuite în proprietate. [... citește mai departe \(1-5\)](#)

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

Art. 43

(1) În zona montană - defavorizată de factori naturali cum sunt: clima, altitudinea, panta, izolarea - se poate atribui în proprietate, la cerere, o suprafață de teren de până la 10 ha în echivalent arabil familiilor tinere de țărani care provin din mediul agricol montan, au priceperea necesară și se obligă în scris să-și creeze gospodăria, să se ocupe de creșterea animalelor și să exploateze rațional pământul în acest scop.

(2) Terenurile prevăzute la alineatul precedent se atribuie din domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului, după caz.

(3) Atribuirea în proprietate a terenurilor se face prin ordinul prefectului la propunerea primăriilor.

1.

În cazul de la art. 43 pot beneficia de reconstituirea dreptului de proprietate familiile tinere de țărani, care provin din mediul agricol montan, au priceperea necesară și se obligă în scris să-și creeze gospodăria, să se ocupe de creșterea animalelor și să exploateze rațional pământul.

2.

Obiectul dreptului de constituire din domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, aflate la dispoziția acestora și care se află în zona montană defavorizată de factori naturali, cum sunt: clima, altitudinea, panta, izolarea etc.

3.

Cererea se face oricând, iar aceasta poate fi depusă la primărie, iar atribuirea dreptului de proprietate se va face prin ordin al prefectului, pe baza propunerii primăriei.

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

Art. 44

(1) Terenurile provenite din fostele izlazuri comunale, transmise unităților de stat și care, în prezent, sunt folosite ca pășuni, fânețe și arabil, vor fi restituite în proprietatea comunelor, orașelor și a municipiilor, după caz, și în administrarea primăriilor, pentru a fi folosite ca pășuni comunale și pentru producerea de furaje sau semințe de culturi furajere. Fac excepție suprafețele ocupate cu vii, pomi, seminceri furajeri, heleșteie, lacuri sau cele destinate producerii de legume, fructe ori altă materie primă pentru fabricile de conserve, orezării și câmpuri experimentale, destinate cercetării agricole, ce vor fi compensate în suprafață egală cu teren de aceeași calitate de către societățile comerciale pe acțiuni, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi*).

(2) Nerespectarea dispozițiilor alineatului precedent duce la trecerea de drept în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, după caz, a acestor terenuri.

1.

În acest caz beneficiază de reconstituirea dreptului de proprietate unitățile administrativ-teritoriale ce au avut în proprietate terenuri, care au fost folosite ca izlazuri comunale și care au fost preluate de stat.

2.

Obiectul dreptului de reconstituire a dreptului de proprietate îl reprezintă terenurile care au fost preluate de stat, indiferent cu ce titlu, de la unitățile administrativ-teritoriale și care îndeplinesc următoarele condiții:

- terenurile au provenit din fostele izlazuri comunale;

- terenurile au fost transmise unităților de stat;
- terenurile erau folosite la data intrării în vigoare a legii ca pășuni, fânețe sau arabil.

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

Art. 45

(1) Persoanele fizice sau, după caz, moștenitorii acestora, ale căror terenuri cu vegetație forestieră, păduri, zăvoaie, tufărișuri, pășuni și fânețe împădurite au trecut în proprietatea statului prin efectul unor acte normative speciale, pot cere reconstituirea dreptului de proprietate și pentru diferența de peste 1 ha, dar nu mai mult de 30 ha, de familie.

(2) Dacă pe suprafețele de teren ce urmează a fi atribuite în condițiile alineatului precedent se află construcții sau amenajări forestiere, ori sunt în curs de execuție sau în fază de proiectare, sau terenurile sunt defrișate, se vor atribui alte suprafețe de teren, cu respectarea aceluiași condiții, în imediata apropiere.

(3) Persoanele prevăzute la alin. (1) vor formula cererile în termenul, cu procedura și în condițiile prevăzute la art. 9 alin. (3) - (9).

(4) Terenurile prevăzute la alin. (1), precum și la art. 46 și 47 vor fi gospodărite și exploatate în regim silvic, potrivit legii. Regimul silvic pentru pădurile proprietate privată se va elabora și se va aproba în termen de 3 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi*), prin grija Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului. Punerea în posesie a pădurilor, zăvoaielor, tufărișurilor, a pășunilor și fânețelor împădurite se va face numai după stabilirea regimului silvic al acestora.

1.

De dispozițiile art. 45 din Lege au beneficiat acele persoane fizice care au făcut dovada faptului că au fost titulari ale dreptului de proprietate asupra unei suprafețe de teren cu destinație forestieră.

2.

Obiectul dreptului de reconstituire îl constituie terenurile forestiere, care au fost proprietatea persoanelor fizice, au intrat în proprietatea statului în baza unor dispoziții normative speciale și care se află în administrarea RA Romsilva.

3.

Potrivit art. 45 alin. (1) din Lege, suprafața maximă care poate fi restituită este de 30 de ha de familie.

4.

Având în vedere prevederile art. 24 alin. (1) din Legea nr. 1/2000, nu mai există o limitare a suprafeței, care poate fi restituită, întrucât persoanele fizice pot solicita, în baza acestui text legal, diferența dintre suprafața primită și suprafața avută în proprietate. [... citește mai departe \(1-6\)](#)

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

Art. 46

(1) Foștii composesori sau, după caz, moștenitorii acestora pot cere reconstituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor prevăzute la art. 45, pe baza actelor care le atestă această calitate și în limitele suprafețelor prevăzute în acele acte.

(2) Dispozițiile alin. (1) se aplică și în cazul terenurilor exploatate în devălmășie de către foștii moșneni sau răzeși, în cadrul obștilor nedivizate.

(3) Dispozițiile art. 45 alin. (2) rămân aplicabile.

(4) În cazurile în care terenurile care au aparținut composesoratelor și obștilor sunt situate pe raza teritorială a mai multor localități, cererea se face la fiecare dintre ele, pentru suprafața situată pe raza acestora.

(5) Persoanele prevăzute la alin. (1) vor formula cererile în termenul, cu procedura și în condițiile prevăzute la art. 9 alin. (3) - (9).

1.

Titularii dreptului de reconstituire a dreptului de proprietate sunt foștii composesori, foștii moșneni, foștii răzeși sau moștenitorii acestora. Acestea sunt persoanele îndreptățite, însă cererea se poate face doar de persoana juridică, care a fost deposedată de dreptul de proprietate sau care este succesoarea în drepturi a fostului composesorat de la care s-a luat terenul²⁶.

2.

Obiectul reconstituirii dreptului de proprietate l-a constituit terenurile forestiere, care au aparținut foștilor composesori, foștilor răzeși sau foștilor composesori, terenuri care au fost preluate de către stat

în baza unor acte normative speciale.

3.

Cererea de reconstituire a dreptului de proprietate se face potrivit art. 9 din Lege.

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

Art. 47

(1) Consiliile parohiale sau organele reprezentative ale schiturilor și mănăstirilor, precum și ale instituțiilor de învățământ, pot cere restituirea terenurilor cu vegetație forestieră, păduri, zăvoaie, tufărișuri, fânețe și pășuni împădurite, care le-au aparținut în proprietate, în limita suprafețelor pe care le-au avut în proprietate, dar nu mai mult de 30 ha, indiferent dacă sunt situate pe raza mai multor localități.

(2) Cererile împreună cu actele doveditoare de proprietate se fac în termenul, cu procedura și în condițiile prevăzute la art. 9 alin. (3) - (9).

(3) Consiliile locale ale comunelor, orașelor și municipiilor pot cere restituirea în proprietate privată a terenurilor cu vegetație forestieră, păduri, zăvoaie, tufărișuri, fânețe și pășuni împădurite, în baza actelor care le atestă această calitate, cu procedura și în condițiile prevăzute la art. 9 alin. (3) - (9).

(4) Dispozițiile art. 45 alin. (2) rămân aplicabile.

1.

De reconstituirea dreptului de proprietate în cazul prevăzut de art. 47 au beneficiat următoarele categorii de persoane juridice:

- parohiile, schiturile și mănăstirile;
- comunele, orașele și municipiile;
- instituțiile de învățământ.

2.

Obiectul dreptului de reconstituire l-au reprezentat terenurile forestiere, care au aparținut acestor persoane juridice și care au fost preluate de către stat.

3.

În cazul parohiilor, schiturilor, mănăstirilor și a instituțiilor de învățământ suprafața maximă care putea fi restituită era de 30 de ha.

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

Art. 48

Cetățenii români cu domiciliul în străinătate, precum și foștii cetățeni români care și-au redobândit cetățenia română, indiferent dacă și-au stabilit sau nu domiciliul în țară, pot face cerere de reconstituire a dreptului de proprietate pentru suprafețele de terenuri agricole sau terenuri cu destinație forestieră, prevăzute la art. 45, care le-au aparținut în proprietate, dar numai până la limita prevăzută la art. 3 lit. h) din Legea nr. [187/1945](#), de familie, pentru terenurile agricole, și nu mai mult de 30 ha de familie, pentru terenurile cu destinație forestieră, în termenul, cu procedura și în condițiile prevăzute la art. 9 alin. (3) - (9).

1.

Actele de reconstituire, emise după intrarea în vigoare a Constituției României în favoarea cetățenilor români sau a foștilor cetățeni români care și-au redobândit cetățenia sunt valabile, chiar dacă aceștia nu și-au stabilit domiciliul în România la data reconstituirii dreptului de proprietate.

2.

În cazul în care reconstituirea dreptului de proprietate se face asupra terenurilor cu destinație agricolă, atunci dreptul de proprietate se poate face doar asupra suprafeței de 50 ha, de proprietar deposedat.

3.

Fond funciar. Plângere împotriva hotărârii comisiei județene de fond funciar. Obligația instanței de a soluționa fondul cauzei (art. 48, art. 51, art. 53, Legea nr. 18/1991)

Controlul judiciar se circumscrie numai asupra problemelor de fapt și drept analizate în procedura prealabilă de emitentul actului, respectiv comisia județeană, în speță îndeplinirea condiției legale a deținerii cetățeniei române, fiind exclusă extinderea cercetării judecătorești asupra altor aspecte ori împrejurări ce nu au fost rezolvate prioritar de autoritatea administrativ-jurisdicțională (cum este cazul apărărilor Comisiei locale de fond funciar vizând fondul îndreptățirii la reconstituire pretinsă de petent)...

[citește mai departe \(1-3\)](#)

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

Art. 49

(1) Persoanele cărora li s-au constituit drepturi de proprietate asupra terenurilor agricole sunt obligate să respecte întocmai condițiile prevăzute la art. 19, 21 și 43, în legătură cu stabilirea domiciliului și întemeierea de noi gospodării.

(2) Nerespectarea acestor condiții atrage pierderea dreptului de proprietate asupra terenului și a construcțiilor de orice fel realizate pe acesta. Pentru teren nu se vor acorda despăgubiri, iar pentru construcții, proprietarul va primi o despăgubire egală cu valoarea reală a acestora.

(3) Organul împuternicit să constate situațiile prevăzute la alin. (2) este prefectul, care, prin ordin, atestă pierderea dreptului de proprietate și trecerea acestuia, după caz, în proprietatea privată a comunei, a orașului sau a municipiului în a cărui rază teritorială este situat terenul.

1. Neîndeplinirea condițiilor impuse în cazurile în care s-a constituit dreptul de proprietate atrage pierderea dreptului de proprietate asupra terenului și asupra construcțiilor edificate, pe acest teren.

2. Pierderea dreptului de proprietate intervine ca urmare a îndeplinirii condiției rezolutorii legale²⁷, de care a fost afectată constituirea dreptului de proprietate.

3. Constatarea îndeplinirii condiției se va realiza prin ordin al prefectului, care poate fi cenzurat de către instanța judecătorească prin intermediul plângerii prevăzute la art. 55 alin. (2) din Legea nr. 18/1991. Instanța se limitează însă doar la verificarea îndeplinirii condiției²⁸.

4. În cazul în care s-a constatat în mod definitiv îndeplinirea condiției rezolutorii, persoana căreia i s-a constituit dreptul de proprietate asupra terenului va pierde dreptul de proprietate și asupra construcției edificate, urmând a fi despăgubită cu prețul de circulație al construcției... [citește mai departe \(1-4\)](#)

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

Art. 50

Delimitarea teritorială a noilor proprietăți, rezultate din aplicarea prezentei legi, pornește de la actuala organizare a teritoriului și se face pe baza unor proiecte de parcelare întocmite de către organele de specialitate.

A se vedea art. 33 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor (H.G. nr. 890/2005).

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

CAPITOLUL IV: Dispoziții procedurale

Art. 51

(1) Comisia județeană este competentă să soluționeze contestațiile și să valideze ori să invalideze măsurile stabilite de comisiile locale.

(2) În cazul existenței unei suprapuneri totale sau parțiale ca urmare a emiterii a două sau mai multe titluri de proprietate pe aceleași amplasamente, comisia județeană este competentă să dispună anularea totală sau parțială a titlurilor emise ulterior primului titlu.

(3) Comisia județeană va dispune emiterea unui nou titlu în locul celui anulat sau, după caz, va propune acordarea de măsuri compensatorii potrivit legii privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate abuziv în perioada regimului comunist în România.

(4) Dispozițiile art. 53 alin. (2) rămân aplicabile.

(la data 20-May-2013 Art. 51 din capitolul IV completat de Art. 47 din capitolul VI din [Legea 165/2013](#))

1. Împotriva măsurilor dispuse de către comisia locală de fond funciar se poate face contestație, care, potrivit art. 6 lit. d) din Regulament, este de competența de soluționare a comisiilor județene de fond funciar.

2.

Potrivit art. 27 alin. (3) și art. 80 din regulament, contestațiile pot fi formulate de către persoanele nemulțumite de propunerile de stabilirea a dreptului de proprietate de către comisiile locale de fond funciar.

3.

Potrivit art. 27 alin. (3) din Regulament, contestațiile se pot formula în termen de 10 zile de la afișarea propunerilor comisiilor locale de fond funciar. În cazul persoanelor care nu au domiciliul în localitatea respectivă, termenul dreptului de contestație se socotește de la primirea înștiințării de către comisia locală prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

4.

Termenul de 10 zile are natura juridică a unui termen de decădere, a cărui nerespectare atrage pierderea dreptului de a formula contestație. [... citește mai departe \(1-8\)](#)

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

Art. 52

(1) În sensul prezentei legi, comisia locală este autoritate publică cu activitate administrativă, iar comisia județeană este autoritate publică cu autoritate administrativ-jurisdicțională.

(2) Comisia județeană și cea locală au, în limitele competenței lor și prin derogare de la dispozițiile Codului de procedură civilă, calitate procesuală pasivă și, când este cazul, activă, fiind reprezentate legal prin prefect, respectiv primar sau, pe baza unui mandat convențional, de către unul dintre membri, nefiind obligatorie asistarea prin avocat.

(3) Prevederile art. 274 din Codul de procedură civilă sunt aplicabile.

(la data 25-Jul-2005 Art. 52 din capitolul IV completat de Art. I, punctul 10. din titlul IV din [Legea 247/2005](#))

1.

Potrivit art. 52 alin. (1) din Lege, comisiile locale de fond funciar sunt autorități administrative.

2.

Ca urmare a acestei clasificări, acestea au posibilitatea de revocare a actelor administrative emise²⁹. Prin urmare, comisiile locale de fond funciar au posibilitatea de a revoca actele juridice, emise în procesul de reconstituire/constituire a dreptului de proprietate, dacă astfel de acte nu au intrat în circuitul civil.

3.

Comisiile județene de fond funciar sunt autorități publice cu activitate administrativ-jurisdicțională. Astfel, actele emise de către comisiile județene, ca autorități administrative, pot fi revocate până la intrarea în circuitul civil. În schimb, actele emise în calitatea de autorități administrative cu atribuții jurisdicționale nu pot fi revocate decât pe calea justiției. [... citește mai departe \(1-6\)](#)

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

Art. 53

(la data 22-Nov-2011 Art. 53 din capitolul IV a se vedea recurs in interesul legii [Decizia 15/2011](#))

(1) Hotărârile comisiei județene asupra contestațiilor persoanelor care au cerut reconstituirea sau constituirea dreptului de proprietate privată asupra terenului, conform dispozițiilor cuprinse în cap. II, și cele asupra măsurilor stabilite de comisiile locale se comunică celor interesați prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

(2) Împotriva hotărârii comisiei județene se poate face plângere la judecătoria în a cărei rază teritorială este situat terenul, în termen de 30 de zile de la comunicare.

(la data 09-Oct-2000 Art. 53, alin. (2) din capitolul IV a se vedea recurs in interesul legii [Decizia I/2000](#))

1.

Plângerea împotriva hotărârii comisiei județene de fond funciar nu reprezintă o cale de atac propriu-zisă, ci o acțiune de drept comun (în anularea unui act) în cadrul căreia se discută legalitatea și temeinicia actului emis cu ocazia procedurii prealabile.

2.

Instanța de judecată va aplica dispozițiile de procedură privitoare la judecarea cauzelor în primă instanță, întrucât organele administrației publice nu rezolvă litigiile prin aplicarea unei proceduri asemănătoare celei judiciare, astfel că este vorba de o judecată în primă instanță, cu tot ceea ce implică aceasta, și nu o judecată în calea de atac.

3.

Plângerea poate fi exercitată și în cazul în care, deși s-a formulat cerere de reconstituire, aceasta nu a

fost soluționată în nicio modalitate de către comisiile de fond funciar, deoarece absența unui răspuns din partea entității căreia i s-a adresat cererea echivalează cu un refuz de restituire a imobilului solicitat³⁰.[... citește mai departe \(1-7\)](#)

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

☐**Art. 54**

(1) Dispozițiile art. 53 alin. (1) se aplică și în cazul în care plângerea este îndreptată împotriva ordinului prefectului sau oricărui act administrativ al unui organ administrativ care a refuzat atribuirea terenului sau propunerile de atribuire a terenului, în condițiile prevăzute în cap. III.

(2) Dispozițiile art. 53 alin. (2) rămân aplicabile.

1.

Obiectul plângerii îl reprezintă ordinul prefectului sau oricare act administrativ al unui organ administrativ care a refuzat atribuirea terenului sau propunerile de atribuire a terenului în condițiile prevăzute de Capitolul III din Legea nr. 18/1991.

2.

Obiect al plângerii îl poate constitui ordinul prefectului sau alt act administrativ și în ipoteza în care refuzul propunerilor de atribuire a terenului a fost parțial sau în ipoteza în care s-a refuzat reconstituirea în natură a dreptului de proprietate, acordându-se despăgubiri³³.

3.

Plângerea trebuie introdusă în termen de 30 de zile de la comunicarea actului administrativ contestat, comunicare care se poate realiza potrivit regulilor generale prevăzute de Codul de procedură civilă.

Atenție!

În această situație nu trebuie realizată procedura prealabilă a contestației.[... citește mai departe \(1-3\)](#)

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

☐**Art. 55**

(1) Poate face obiectul plângerii modificarea sau anularea propriei hotărâri de către comisie.

(2) Dispozițiile alin. (1) se aplică și în cazul în care comisia județeană a emis, după încheierea procedurii de definitivare a activității sale, acte administrative contrare propriei hotărâri, dispozițiile art. 53 alin. (2) rămânând aplicabile.

1.

Obiectul plângerii îl reprezintă în acest caz hotărârea comisiei județene sau locale de fond funciar, sau actul administrativ al comisiei județene, emis după definitivarea activității sale și care este contrar propriei hotărâri.

2.

Comisia județeană de fond funciar nu poate proceda la desființarea propriei hotărâri, nici din oficiu și nici la cererea vreunei persoane care se consideră vătămată, căci ea constituie un act administrativ jurisdicțional³⁴.

3.

Revocarea nu poate interveni indiferent dacă hotărârea comisiei județene a fost emisă pe baza contestației formulate de către persoana îndreptățită sau chiar dacă nu a existat o astfel de contestație³⁵.

4.

Inadmisibilitatea modificării propriei hotărâri de către comisia județeană de fond funciar este aplicabilă și în situația în care validarea dreptului de proprietate s-a realizat prin acordarea de despăgubiri. Aceasta nu împiedică promovarea în temeiul dispozițiilor art. III din Legea nr. 169/1997 a unei acțiuni în constatarea nulității absolute a actelor de reconstituire ori de câte ori se constată că actele s-au emis cu încălcarea prevederilor fondului funciar.[... citește mai departe \(1-8\)](#)

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

☐**Art. 56**

Plângerea prevăzută la art. 53 poate fi îndreptată și împotriva măsurilor de punere în aplicare a art. 37, cu privire la stabilirea dreptului de a primi acțiuni în unitățile agricole de stat, reorganizate în societăți comerciale conform Legii nr. [15/1990](#), dispozițiile art. 53 alin. (2) rămânând aplicabile.

1.

Obiectul plângerii în cazul acestui articol îl reprezintă măsurile de aplicare a art. 37 din Legea nr. 18/1991.

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

Art. 57

Plângerea formulată potrivit art. 53-56 suspendă executarea.

1.

În cazul în care s-a formulat plângere, este obligatorie suspendarea executării actului contestat. A se vedea și art. 36 alin. (5) din Regulament: Titlurile de proprietate pentru persoanele care au formulat plângeri la judecătoria în baza prevederilor legilor fondului funciar se vor completa și se vor elibera după pronunțarea hotărârii judecătorești irevocabile.

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

Art. 58

Instanța soluționează cauza potrivit regulilor prevăzute în Codul de procedură civilă și în Legea nr. [92/1992](#)*) pentru organizarea judecătorească. Pe baza hotărârii judecătorești definitive, comisia județeană, care a emis titlul de proprietate, îl va modifica, îl va înlocui sau îl va desființa.

Titlul XIII din Legea nr. 247/2005

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

Art. 59

▶ (la data 09-Oct-2000 Art. 59 din capitolul IV a se vedea recurs in interesul legii [Decizia I/2000](#))

Sentința civilă pronunțată de instanța menționată la art. 58 este supusă căilor de atac prevăzute în Codul de procedură civilă, cu respectarea dispozițiilor legale în materie.

1.

Potrivit art. 5 alin. (1) din Legea nr. 247/2005: hotărârile pronunțate de instanțele judecătorești în procesele funciare în primă instanță sunt supuse numai recursului.

2.

Acțiune în constatare nulitate titlu de proprietate. Căi de atac. Hotărâre supusă numai recursului
Articolul 1 din Titlul VII Legea 247/2005, definind procesele funciare în materia cărora hotărârile pronunțate în primă instanță sunt supuse numai recursului, distinge între categoria contestațiilor și a altor litigii. Cum în sensul Legii nr. 18/1991 sunt calificate contestații acele cereri formulate de persoanele nemulțumite în fața comisiei județene (art. 51), iar plângeri acțiunile care se formulează în fața instanței de judecată fie împotriva hotărârii comisiei județene, fie împotriva ordinului prefectului, fie împotriva refuzului comisiei locale de a înmâna titlul sau de a pune în posesie (art. 53, 54, 64), noțiunea de "alte litigii apărute în urma aplicării legii 18/1991" poate viza doar acțiunile având ca obiect contestarea titlurilor de proprietate, contestarea proceselor verbale de punere în posesie pentru că alte etape în aplicarea legii fondului funciar și recunoașterea dreptului de proprietate nu mai pot fi imaginate. În consecință, acțiunea prin care se solicită constatarea nulității absolute a unui titlu de proprietate eliberat în procedura legii fondului funciar se soluționează prin hotărâre care este supusă numai căii de atac a recursului (C.A. Craiova, s. civ., decizia nr. 1037 din 25 septembrie 2007, [portal.just.ro](#))....

[citeste mai departe \(1-2\)](#)

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

Art. 59¹

(1) Îndreptarea erorilor materiale înscrise în titlurile de proprietate care sunt produse din cauza erorilor de scriere se efectuează de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.

(2) Rectificarea titlurilor de proprietate se poate face de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în temeiul hotărârii comisiei județene.

(3) Procedura de îndreptare a erorilor materiale și de rectificare a titlurilor de proprietate va fi aprobată prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

▶ (la data 26-Nov-2012 Art. 59 din capitolul IV completat de Art. I, punctul 11. din [Legea 219/2012](#))

1.

În cazul în care prin hotărârea comisiei județene sau prin ordinul prefectului ori în alt mod, prin acte administrative prealabile ordinului, cum este cazul propunerilor primarului, a fost vătămat dreptul de proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale și acestea nu aveau interes de a se adresa acestor organe, având deja un titlu de proprietate privată sau publică asupra

terenului, ori li se recunoscuse un asemenea drept, potrivit legii, atunci subiecții de drept menționați nu pot folosi decât calea acțiunilor de drept comun, petitorii, posesorii, acțiunile în constatarea nulității absolute prevăzute de art. III din Legea nr. 169/1997, neputând interveni în procedura specială a plângerii, decât sub forma intervenției accesorii, în favoarea comisiilor de fond funciar sau a intervenției principale.

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

▶ (la data 25-Jul-2005 Art. 60 din capitolul IV abrogat de Art. I, punctul 11. din titlul IV din [Legea 247/2005](#))

☐**Art. 61**

Dispozițiile art. 60 se aplică și în cazul încălcării dreptului de proprietate publică sau privată al statului ori, după caz, al unităților administrativ-teritoriale.

☐**Art. 62**

Persoanelor prevăzute la art. 60 și art. 61 nu le sunt opozabile hotărârile date de comisiile județene.

1.

Hotărârile comisiilor județene de fond funciar nu produc efecte care să-i prejudicieze pe terți, potrivit art. 62.

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

☐**Art. 63**

În toate cazurile în care legea prevede nulitatea unor operațiuni sau acte juridice, litigiul se judecă potrivit dreptului comun și nu conform procedurii speciale prevăzute în prezentul capitol.

1.

Nulitatea operațiunilor sau actelor juridice, îndeplinite în cadrul procedurii de reconstituire/constituire a dreptului de proprietate, se va constata în condițiile art. III din Legea nr. 169/1997.

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

☐**Art. 64**

(1) În cazul în care comisia locală refuză înmânarea titlului de proprietate emis de comisia județeană sau punerea efectivă în posesie, persoana nemulțumită poate face plângere la instanța în a cărei rază teritorială este situat terenul.

(2) Dacă instanța admite plângerea, primarul va fi obligat să execute de îndată înmânarea titlului de proprietate sau, după caz, punerea efectivă în posesie, sub sancțiunea plății de penalități în condițiile prevăzute la art. 894 din Codul de procedură civilă.

▶ (la data 15-Feb-2013 Art. 64, alin. (2) din capitolul IV modificat de Art. 19, punctul 2. din titlul IV din [Legea 76/2012](#))

(3) Dispozițiile art. 53 alin. (2) se aplică în mod corespunzător.

1.

Obiectul plângerii îl reprezintă următoarele acte administrative³⁶:

a) refuzul comisiei locale de fond funciar de a înmâna titlul de proprietate emis de comisia județeană. În acest caz, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

– există un titlu de proprietate, emis de către comisia județeană de fond funciar;

– comisia locală de fond funciar refuză înmânarea titlului de proprietate.

b) refuzul comisiei locale de fond funciar de a realiza punerea în posesie a persoanei solicitante, a cărei cerere a fost validată. Condițiile care trebuie îndeplinite sunt:

– existența unui refuz al comisiei locale de fond funciar de a realiza punerea în posesie;

– refuzul să fie nejustificat.

2.

Potrivit art. 64 alin. (3) coroborat cu art. 53 alin. (2) din Legea nr. 18/1991, plângerea se poate formula în termen de 30 de zile de la data când s-a comunicat persoanei îndreptățite refuzul comisiei locale de fond funciar de a înmâna titlul de proprietate sau de a realiza punerea în posesie. [... citește mai departe \(1-7\)](#)

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

☐**Art. 65**

Litigiile în curs se vor judeca în continuare de către instanțele sesizate, indiferent de faza procesuală în care se află, potrivit regulilor procedurale aplicabile la data sesizării, ținând însă seama, când este cazul, și de dispozițiile prezentei legi.

▶ (la data 04-Jun-1998 capitolul V abrogat de Art. 19 din [Legea 54/1998](#))

☐ **CAPITOLUL VI: Folosirea terenului pentru producția agricolă și silvică**

☐ **Art. 74**

Toți deținătorii de terenuri agricole sunt obligați să asigure cultivarea acestora și protecția solului.

1.

Dispoziția legală de la art. 74 instituie o obligație *propter rem*, în vederea satisfacerii unui interes public și a cărei respectare trebuie realizată și de către dobânditorii ulteriori ai terenului.

2.

Prin deținătorii terenurilor, se înțelege atât proprietarii terenurilor, cât și posesorii acestora.

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

☐ **Art. 75**

(1) Proprietarii de terenuri care nu își îndeplinesc obligațiile prevăzute la art. 74 vor fi somați în scris de către primăriile comunale, orașenești sau municipale, după caz, să execute aceste obligații.

(2) Persoanele care nu dau curs somației și nu execută obligațiile în termenul stabilit de primar, din motive imputabile lor, vor fi sancționate, anual, cu plata unei sume de la 50.000 lei la 100.000 lei/ha, în raport cu categoria de folosință a terenului.

(3) Obligarea la plata sumei se face prin dispoziția*) motivată a primarului și sumele se fac venit la bugetul local.

☐ **Art. 76**

(1) Toți deținătorii de terenuri atribuite în folosință în condițiile prezentei legi, care nu își îndeplinesc obligațiile prevăzute la art. 74, vor fi somați în condițiile art. 75 alin. (1).**)

(2) Cei care nu dau curs somației pierd dreptul de folosință asupra terenului la sfârșitul anului în curs.

☐ **Art. 77**

Schimbarea categoriei de folosință a terenurilor arabile, situate în extravilan, în alte categorii de folosință agricolă se poate face, în condițiile prevăzute la art. 78 alin. (1), în următoarele cazuri:

a) terenurile arabile situate în zonele de deal, ce constituie enclave din masivele de vii și livezi, din podgoriile și bazinele pomicole consacrate, stabilite de organele de specialitate ale Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pot fi transformate în plantații viticole și pomicole;

b) terenurile arabile din zonele de șes, necesare completării masivelor viticole destinate pentru struguri de masă și stafide, și bazinele pomicole, stabilite de organele de specialitate ale Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pot fi transformate în plantații viticole și pomicole;

c) terenurile arabile cu soluri nisipoase pot fi amenajate și transformate în plantații viticole și pomicole;

d) terenurile înregistrate la arabil, situate în zonele de deal și munte pe pante nemecanizabile, afectate de eroziune de suprafață și adâncime, de alunecări active sau semistabilizate, care nu mai pot fi ameliorate și menținute la această folosință, se pot amenaja și transforma în pajiști permanente;

e) terenurile arabile situate în albiile râurilor și a Dunării, care nu pot fi folosite rentabil pentru alte destinații agricole, pot fi amenajate în bazine piscicole.

▶ (la data 28-Jul-2017 Art. 77 din capitolul VI modificat de Art. I, punctul 2. din [Legea 186/2017](#))

1.

Schimbarea categoriei de folosință a terenurilor arabile ale persoanelor juridice în alte categorii de folosință agricolă, în condițiile prevăzute la art. 77 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, se poate face cu avizul direcției generale pentru agricultură și industrie alimentară județene, respectiv a municipiului București, și al oficiului de studii pedologice și agrochimice județean.

2.

Documentațiile de schimbare a categoriei de folosință a terenurilor agricole vor fi înaintate spre aprobare Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor de către oficiile de studii pedologice și agrochimice județene și vor cuprinde următoarele:

1. adresa de înaintare;

2. avizul direcției generale pentru agricultură și industrie alimentară județene, respectiv a municipiului București, și al oficiului de studii pedologice și agrochimice județean pentru schimbarea categoriei de folosință a terenului, din care să rezulte: suprafața, categoria de folosință actuală și cea propusă;...

[citeste mai departe \(1-2\)](#)

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

Art. 78

(1) Schimbarea categoriei de folosință a terenurilor arabile situate în extravilan, altele decât cele prevăzute la art. 77, vii și livezi, precum și a pajiștilor permanente, altele decât cele prevăzute la art. 4 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, se aprobă prin decizie de aprobare a schimbării categoriei de folosință, dată de către direcția de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru suprafețele de teren de peste 1 ha; iar pentru suprafețele de teren de până la 1 ha, inclusiv, prin decizie de aprobare a schimbării categoriei de folosință, dată de către direcția pentru agricultură județeană.

(2) Pajiștile permanente din extravilanul localităților, denumite în continuare pajiști permanente, sunt terenuri consacrate producției de iarbă și de alte plante furajere erbacee cultivate sau spontane, care nu au făcut parte din sistemul de rotație a culturilor din exploatare timp de cel puțin 5 ani sau mai mult, așa cum este prevăzut la art. 4 alin. (1) lit. (h) din Regulamentul (UE) nr. 1.307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 637/2008 al Consiliului și a Regulamentului (CE) nr. 73/2009 al Consiliului, denumit în continuare Regulament.

(3) Fac excepție de la prevederile alin. (2) terenurile ocupate de pajiști permanente care, prin degradare sau poluare, și-au pierdut total ori parțial capacitatea de producție, terenuri pe care se vor executa lucrări de ameliorare și amenajare, potrivit reglementărilor legale în vigoare, precum și terenurile care sunt exceptate sau pentru care nu se aplică prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (2) sunt lovite de nulitate absolută.

(5) Prin excepție de la prevederile alin. (1), persoanele fizice care dețin în proprietate terenuri agricole, cu suprafața de până la 1 ha, inclusiv, având categoria de folosință arabil, pot schimba, pe bază de declarație, categoria de folosință a acestora cu obligația să comunice schimbarea, în

termen de 30 de zile, la primăria din raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenul, în vederea înregistrării în registrul agricol.

(6) După înregistrarea în registrul agricol a schimbării categoriei de folosință a terenurilor prevăzute la alin. (5), primăriile au obligația să elibereze beneficiarului o adeverință. În termen de 30 de zile de la emiterea adeverinței, beneficiarul va solicita biroului de cadastru și publicitate imobiliară competent actualizarea categoriei de folosință a imobilului, cu respectarea legislației în materia cadastrului și publicității imobiliare. În adeverință se va menționa identificatorul unic al imobilului înscris în evidențele de cadastru și carte funciară. Pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și carte funciară se va elibera o adeverință cu menționarea datelor de identificare ale terenului din actele de proprietate, ce va fi atașată de către beneficiar cererii de recepție și înscriere în cartea funciară, pentru a atesta actuala categorie de folosință a imobilului.

(7) Beneficiarii aprobării schimbării categoriei de folosință a terenurilor agricole, alții decât cei prevăzuți la alin. (5), sunt obligați să înregistreze decizia de aprobare a schimbării categoriei de folosință, la primăria din raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenul, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia, în vederea înregistrării în registrul agricol.

(8) După înregistrarea deciziei de aprobare a schimbării categoriei de folosință în registrul agricol, în termen de 30 de zile de la înregistrarea deciziei, beneficiarii au obligația să solicite actualizarea categoriei de folosință a imobilului la biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent, pentru imobilele înregistrate în sistem informatic integrat de cadastru și carte funciară. În decizia de aprobare a schimbării categoriei de folosință se va menționa identificatorul unic al imobilului din sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

(9) Schimbarea categoriei de folosință silvică - păduri, răchitării, culturi de arbuști, deținute de persoane juridice - se aprobă de către Ministerul Apelor și Pădurilor.

(10) Schimbarea categoriei de folosință a terenurilor agricole ce constituie zone de protecție a monumentelor se face cu acordul Comisiei naționale a monumentelor istorice și/sau al Comisiei naționale de arheologie, după caz.

(la data 28-Jul-2017 Art. 78 din capitolul VI modificat de Art. I, punctul 3. din [Legea 186/2017](#))

Art. 79

(1) Protecția și ameliorarea solului se realizează prin lucrări de prevenire și de combatere a proceselor de degradare și poluare a solului provocate de fenomene naturale sau cauzate de activități economice și sociale.

(2) Lucrările necesare pentru protecția și ameliorarea solului se stabilesc pe bază de studii și proiecte, întocmite la cerere de organele de cercetare și proiectare de specialitate, în corelare cu cele de amenajare și organizare a teritoriului, și se execută de către deținătorii terenurilor sau prin grija acestora, de către unități specializate în execuția unor asemenea lucrări.

(3) Statul sprijină realizarea lucrărilor de protecție și ameliorare a solului, suportând parțial sau total cheltuielile în limita alocației bugetare aprobate, pe baza notelor de fundamentare elaborate de unitățile de cercetare și proiectare, însușite de organele agricole de specialitate județene și aprobate de către Ministerul Agriculturii și Alimentației.

☐**Art. 80**

Pentru realizarea coordonată a lucrărilor de interes comun, potrivit cu nevoile agriculturii, silviculturii, gospodăririi apelor, căilor de comunicație, așezărilor omenești sau altor obiective economice și sociale, documentațiile tehnico-economice și ecologice se vor elabora în comun de părțile interesate. Prin documentații se vor stabili contribuția părților interesate și ordinea de execuție a lucrărilor.

☐**Art. 81**

Lucrările de regularizare a scurgerii apelor pe versanți și de corectare a torenților, care servesc la apărarea și conservarea lucrărilor de irigații, îndiguiri, desecări, a lacurilor de acumulare ori a altor lucrări hidrotehnice, căi de comunicații, obiective economice și sociale, se vor executa concomitent cu lucrările de bază.

☐**Art. 82**

(1) Terenurile care prin degradare și poluare și-au pierdut, total sau parțial, capacitatea de producție pentru culturi agricole sau silvice vor fi constituite în perimetre de ameliorare.

(2) Grupele de terenuri care intră în perimetrele de ameliorare se stabilesc de Ministerul Agriculturii și Alimentației și de Ministerul Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului, la propunerile ce au la bază situațiile înaintate de comune, orașe și municipii.

(3) Delimitarea perimetrelor de ameliorare se face de către o comisie de specialiști, al cărei regulament de organizare și funcționare se aprobă de Ministerul Agriculturii și Alimentației și de Ministerul Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului.

(4) Documentațiile întocmite se avizează de organele județene agricole și silvice și de protecția mediului și se înaintează la Ministerul Agriculturii și Alimentației care, împreună cu ministerele și departamentele interesate, vor stabili programele de proiectare, finanțare și execuție.

Regulamentul din 21 decembrie 2011 privind stabilirea grupelor de terenuri care intră în perimetrele de ameliorare, funcționarea și atribuțiile comisiilor de specialiști, constituite pentru delimitarea perimetrelor de ameliorare (Hotărârea nr. 1257 din 21 decembrie 2011, în M. Of. nr. 934 din 29 decembrie 2011)

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

☐**Art. 83**

(1) Deținătorii sunt obligați să pună la dispoziție terenurile din perimetrul de ameliorare în vederea aplicării măsurilor și lucrărilor prevăzute în proiectul de ameliorare, păstrând dreptul de proprietate.

(2) Includerea de către primărie a unui anumit teren în categoria menționată la alin. (1) se poate face cu acordul proprietarului. Dacă proprietarul nu este de acord, primăria face propuneri motivate prefecturii, care va decide.

(3) Dacă prefectul decide includerea terenului prevăzut la alin. (2) în perimetrul de ameliorare, consiliul local este obligat să-i atribuie în folosință, titularului terenului în cauză, o suprafață de teren corespunzătoare, pe toată durata realizării lucrărilor de ameliorare.

(4) În cazul în care statul nu dispune în localitatea - respectivă de un alt teren asemănător pentru rezolvarea situației menționate la alin. (1), iar proprietarul nu este de acord să primească un alt teren la distanță mai mare, se va aplica procedura de expropriere pentru cauză de - utilitate publică, prevăzută de Legea nr. [33/1994](#).

☐**Art. 84**

În interesul lucrărilor de corectare a torenților și de gospodărire a apelor, statul poate face schimburi echivalente de terenuri cu proprietarii din perimetru, când pe terenul acestora urmează a se executa lucrări de amenajare cu caracter

permanent. Schimbul se face numai cu acordul proprietarilor, prin act autentic, înregistrat în documentele de cadastru funciar.

Art. 85

Terenurile degradate și poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, sunt scutite de taxe și impozite către stat, județ sau comună, pe timpul cât durează ameliorarea lor.

Art. 86

(1) Execuția în teren a lucrărilor de amenajare și punere în valoare a terenurilor degradate din perimetrele de ameliorare se face de unități specializate, în funcție de specificul lucrărilor.

(2) Lucrările ce se execută pentru consolidarea terenului, ca: terasări, modelări, nivelări, fixări de soluri, înierbări, împăduriri, corectări de torenți și împrejmuiuri, drumuri, poduri, podețe, cu caracter permanent, se realizează pe cheltuiala statului, conform proiectului de ameliorare.

Art. 87

(1) Deținătorilor de terenuri degradate, chiar dacă nu sunt cuprinse într-un perimetru de ameliorare, care, în mod individual sau asociați, vor să facă din proprie inițiativă înierbări, împăduriri, corectare a reacției solului sau alte lucrări de ameliorare pe terenurile lor, statul le va pune la dispoziție gratuit materialul necesar - sămânță de ierburi, puietți, amendamente și asistență tehnică la executarea lucrărilor.

(2) Deținătorii care au primit materiale pentru înierbări, împăduriri și amendări și nu le-au întrebuințat în vederea scopului pentru care le-au cerut sunt obligați să plătească valoarea lor.

Art. 88

(1) Fondurile necesare pentru cercetarea, proiectarea și executarea lucrărilor prevăzute în proiectele de amenajare, ameliorare și punere în valoare a terenurilor degradate și poluate, cuprinse în perimetru, se asigură, în funcție de specificul lucrărilor, de Ministerul Agriculturii și Alimentației împreună cu Ministerul Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și cu alte ministere interesate, din Fondul de ameliorare a fondului funciar și prin alocațiile bugetare.

(2) Fondurile necesare pot fi sporite prin participarea comunelor, orașelor, municipiilor și a județelor, prin contribuția în muncă sau în bani a tuturor celor interesați la aceste lucrări, deținătorii terenurilor, locuitorii care trag foloase directe sau indirecte de pe urma acestor ameliorări și instituțiile, societățile comerciale sau regiile autonome ale căror lucrări de artă, drumuri, poduri, căi ferate, construcții și altele asemenea beneficiază de avantajele lucrărilor de amenajare și ameliorare a terenurilor.

(3) În cazul în care se constată că anumite suprafețe au fost scoase din producția agricolă sau silvică prin degradare sau poluare a solului, datorită faptei culpabile a unor persoane fizice sau juridice, proprietarii, primăria sau organul agricol ori silvic pot cere suportarea de către cel vinovat a cheltuielilor necesitate de lucrările de refacere și de ameliorare a solului.

Art. 89

Ministerul Agriculturii și Alimentației, Ministerul Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului împreună cu Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești", vor lua măsuri pentru dezvoltarea sistemului național de supraveghere, evaluare, prognoză și avertizare cu privire la starea calității solurilor agricole și silvice, pe baza unui sistem informațional, cu asigurarea de bănci de date, la nivelul țării și al județului, și vor propune măsurile necesare pentru protecția și ameliorarea terenurilor, în scopul menținerii și creșterii capacității de producție.

☐ **CAPITOLUL VII: Folosirea temporară sau definitivă a terenurilor în alte scopuri decât producția agricolă și silvică**

☐ **Art. 90**

Folosirea temporară sau definitivă a terenurilor agricole în alte scopuri decât pentru obținerea producției agricole se face numai în condițiile prevăzute de prezenta lege.

▶ (la data 28-Jul-2017 Art. 90 din capitolul VII modificat de Art. I, punctul 4. din [Legea 186/2017](#))

☐ **Art. 91**

(1) Amplasarea noilor construcții de orice fel se face în intravilanul unităților administrativ-teritoriale.

(2) Prin construcții de orice fel se înțelege construcțiile care se pot realiza numai în baza și cu respectarea autorizației de construire, emisă în condițiile legislației în vigoare.

▶ (la data 28-Jul-2017 Art. 91 din capitolul VII modificat de Art. I, punctul 5. din [Legea 186/2017](#))

Ordinul nr. 897 din 7 septembrie 2005 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol (Monitorul Oficial cu numărul 847 din data de 19 septembrie 2005)

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

▶ (la data 30-Jun-2011 Art. 92, alin. (4) din capitolul VII a se vedea referinte de aplicare din [Ordonanta urgenta 67/2011](#))

▶ (la data 25-Jul-2005 Art. 92, alin. (5) din capitolul VII abrogat de Art. I, punctul 13. din titlul IV din [Legea 247/2005](#))

☐ **Art. 92**

(1) Amplasarea construcțiilor de orice fel, definite la art. 91 alin. (2), pe terenuri agricole din extravilan, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și pe cele plantate cu vii și livezi, parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice, este interzisă.

☐ **(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a și a V-a de calitate, având categoria de folosință arabil, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate următoarele obiective de investiție:**

a) care fac obiectul unor proiecte publice și private și pot genera efecte poluante factorilor de mediu;

b) care prin natura lor nu se pot amplasa în intravilan, respectiv: cariere, balastiere, gropi de împrumut, gropi de gunoi, refugii montane, refugii în caz de urgență cu infrastructura necesară;

c) care servesc activităților agricole și/sau serviciilor conexe, precum: depozite de îngrășăminte minerale ori naturale, construcții de compostare, silozuri pentru furaje, magazii, șoproane, silozuri pentru depozitarea și conservarea semințelor de consum, inclusiv spațiile administrative aferente acestora, platformele și spațiile de depozitare a produselor agricole primare, sere, solare, răsadnițe și ciupercării, adăposturi de animale;

▶ (la data 26-Jan-2018 Art. 92, alin. (2), litera C. din capitolul VII modificat de Art. I, punctul 16. din [Legea 44/2018](#))

d) de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;

e) anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole definite la pct. 4 din anexa nr. 2 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) specifice acvaculturii, cu infrastructura și utilitățile necesare, inclusiv amenajări piscicole/amenajări prin extragere de agregate minerale pe terenuri agricole situate în extravilan;

▶ (la data 26-Jan-2018 Art. 92, alin. (2), litera F. din capitolul VII modificat de Art. I, punctul 16. din Legea 44/2018)

g) cu destinație militară, căile ferate, șoselele de importanță deosebită, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatării țiteiului și gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor, canalizare și realizarea de surse de apă, puțuri, aducții de apă pentru exploatarea agricolă, precum și obiective meteorologice;

h) pentru îmbunătățiri funciare și regularizarea cursurilor de apă, respectiv: irigații, desecări, taluzări, protecția malurilor și altele asemenea;

i) infrastructuri de comunicații radio-TV sau telefonie, drumuri publice și private, drumuri tehnologice.

(3) Pe terenurile agricole din extravilan de clasa I și a II-a de calitate, precum și pe terenurile ocupate de parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice se pot amplasa, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, doar construcțiile care servesc activităților agricole, cu destinație militară, căile ferate, șoselele de importanță deosebită, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatării țiteiului și gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor, canalizare și realizarea de surse de apă, precum și pentru îmbunătățiri funciare și regularizarea cursurilor de apă, respectiv: irigații, desecări, taluzări, protecția malurilor și altele asemenea.

(4) Culturile energetice nonagricole se pot înființa numai pe terenurile arabile, de clasa a IV-a - a V-a de calitate, stabilită de către oficiile de studii pedologice și agrochimice. Distanța minimă la care se amplasează aceste culturi față de celelalte culturi agricole învecinate este egală cu cel puțin înălțimea culturii energetice ajunse la maturitate.

(4¹) În situația în care se realizează lucrări de împădurire, crearea de suprafețe împădurite sau perdele de protecție pe terenuri agricole situate în extravilan, se aplică procedura cu privire la scoaterea din circuitul agricol a terenurilor, fără plata tarifului la Fondul de ameliorare a fondului funciar.

▶ (la data 09-Aug-2018 Art. 92, alin. (4) din capitolul VII completat de Art. I, punctul 5. din Legea 231/2018)

(5) Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor agricole situate în extravilan, precum și a terenurilor silvice se face cu plata tarifelor prevăzute în anexele nr. 1 și 2 la prezenta lege de către beneficiari. Din aceste tarife se constituie Fondul de ameliorare a fondului funciar, aflat la dispoziția Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, respectiv a Ministerului Apelor și Pădurilor.

☐ (6) Prin excepție de la alin. (5), tariful prevăzut în anexa nr. 1 nu se datorează pentru scoaterea din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan privind:

a) amplasarea construcțiilor care servesc activităților agricole, anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole, lucrările de îmbunătățiri funciare și regularizarea cursurilor de apă, canalizare, realizarea surselor de apă potabilă, puțuri, aducții de apă pentru exploatarea agricolă, obiective meteorologice, obiective de investiții de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;

b) în cazul perimetrelor agricole din satele sau cătunele demolate, aflate în curs de reconstrucție.

▶ (la data 09-Aug-2018 Art. 92, alin. (6) din capitolul VII modificat de Art. I, punctul 6. din [Legea 231/2018](#))

▶ (la data 09-Aug-2018 Art. 92, alin. (7) din capitolul VII abrogat de Art. I, punctul 7. din [Legea 231/2018](#))

(8) Soldul Fondului de ameliorare a fondului funciar constituit potrivit legii, rămas neutilizat la finele anului, se reportează în anul următor și se utilizează cu aceeași destinație.

(9) În situația în care se realizează amenajări piscicole/amenajări piscicole prin extragere de agregate minerale pe terenuri agricole situate în extravilan, se aplică procedura cu privire la scoaterea din circuitul agricol a terenurilor, cu plata tarifului la Fondul de ameliorare a fondului funciar.

▶ (la data 26-Jan-2018 Art. 92, alin. (10) din capitolul VII abrogat de Art. I, punctul 16. din [Legea 44/2018](#))

▶ (la data 26-Jan-2018 Art. 92, alin. (11) din capitolul VII abrogat de Art. I, punctul 16. din [Legea 44/2018](#))

▶ (la data 26-Jan-2018 Art. 92, alin. (12) din capitolul VII abrogat de Art. I, punctul 16. din [Legea 44/2018](#))

Art. 92¹

(1) Introducerea în intravilanul unităților administrativ-teritoriale a terenurilor agricole situate în extravilan se face cu plata tarifului datorat la Fondul de ameliorare a fondului funciar, calculat conform anexei nr. 1.

(2) Prin excepție de la alin. (1) tariful nu se plătește pentru introducerea în intravilanul unităților administrativ-teritoriale:

a) a terenurilor agricole din extravilan pentru realizarea obiectivelor de interes public, finanțate de la bugetul de stat sau bugetul local, ai căror beneficiari sunt autoritățile și instituțiile administrației publice, prin Planul urbanistic zonal/Planul urbanistic general;

▶ (la data 09-Aug-2018 Art. 92¹, alin. (2), litera A. din capitolul VII modificat de Art. I, punctul 8. din [Legea 231/2018](#))

b) a terenurilor agricole din extravilan în vederea amplasării construcțiilor care servesc activităților și/sau serviciilor conexe, obiectivelor de investiții realizate din fonduri europene, din domeniul agriculturii și/ori industriei alimentare, anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole, lucrărilor de îmbunătățiri funciare și regularizarea cursurilor de apă, canalizare, realizarea surselor de apă potabilă, puțuri, aducții de apă pentru exploatarea agricolă, obiective meteorologice, obiective de investiții de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;

c) a perimetrelor agricole din satele sau cătunele demolate, aflate în curs de reconstrucție.

(3) Plata tarifului prevăzut la alin. (1) se face în baza notei de calcul emise de către direcțiile pentru agricultură județene și a documentației necesare pentru obținerea avizului prealabil privind clasa de calitate, emis de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

▶ (la data 26-Jan-2018 Art. 92 din capitolul VII completat de Art. I, punctul 16. din [Legea 44/2018](#))

Art. 93

(1) Scoaterea temporară din circuitul agricol a terenurilor agricole situate în extravilanul unităților administrativ-teritoriale, în vederea amplasării construcțiilor prevăzute la art. 92 alin. (2) și (3), se aprobă pentru o perioadă de 2 ani, cu obligația ca beneficiarul aprobării să achite jumătate din tariful prevăzut în anexa nr. 1.

(2) Perioada aprobată la alin. (1) pentru scoaterea temporară din circuitul agricol se poate prelungi cu încă 2 ani din motive temeinic justificate de către beneficiari, cu plata tarifului prevăzut la alin. (1).

(la data 26-Jan-2018 Art. 93, alin. (2) din capitolul VII modificat de Art. I, punctul 16. din [Legea 44/2018](#))

(2¹) Pentru terenurile scoase temporar din circuitul agricol, beneficiarii pot solicita scoaterea definitivă din circuitul agricol, la expirarea perioadei de scoatere temporară din circuitul agricol, cu obligația achitării a jumătate din tariful prevăzut în anexa nr. 1, în condițiile prevăzute de dispozițiile art. 92 alin. (6).

(la data 09-Aug-2018 Art. 93, alin. (2) din capitolul VII completat de Art. I, punctul 9. din [Legea 231/2018](#))

(3) Beneficiarii aprobării au obligația de a reda terenurile în circuitul agricol, la clasa de calitate și categoria de folosință avute anterior aprobării, în termen de un an de la expirarea perioadei de scoatere temporară din circuitul agricol.

(4) În cazul în care beneficiarul aprobării scoaterii temporare din circuitul agricol nu execută lucrările de calitate și la termenul prevăzut la alin. (3), în baza constatării situației de fapt, direcția pentru agricultură județeană dispune să se execute lucrările de redare, cu cheltuieli din tariful depus.

(5) Redarea sau introducerea în circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan, inclusiv a terenurilor situate în extravilan prevăzute la art. 101 alin. (1), se aprobă prin decizie emisă de către direcțiile pentru agricultură județene, în baza studiului pedologic și agrochimic și a procesului-verbal de constatare a situației din teren.

(5¹) Introducerea în circuitul agricol a terenurilor cu altă destinație decât agricolă, fără construcții, se aprobă prin decizie emisă de către direcția pentru agricultură județeană, în baza studiului pedologic și agrochimic și a procesului-verbal de constatare a situației din teren.

(la data 09-Aug-2018 Art. 93, alin. (5) din capitolul VII completat de Art. I, punctul 10. din [Legea 231/2018](#))

(6) În cazul terenurilor cu destinație specială prevăzute la art. 2 lit. e), redarea sau introducerea în circuitul agricol a acestora se aprobă prin decizie emisă de către direcția de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în baza avizului ministerului de resort, a studiului pedologic și agrochimic și a procesului-verbal de constatare a situației din teren.

(la data 09-Aug-2018 Art. 93, alin. (6) din capitolul VII modificat de Art. I, punctul 11. din [Legea 231/2018](#))

(7) Redarea în circuitul agricol a terenurilor cu suprafețele ce depășesc 100 ha se aprobă prin hotărâre a Guvernului, inițiată de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

(8) În cazul terenurilor din perimetrul rezervațiilor ocupate cu amenajări piscicole, redarea sau introducerea în circuitul agricol a acestora se aprobă prin decizie emisă de către direcția de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în baza hotărârii consiliului județean în raza căruia se află amenajarea piscicolă, a acordului

administratorului rezervației emis în condițiile legii, a studiului pedologic și agrochimic și a procesului-verbal de constatare a situației din teren.

(9) În cazul terenurilor ocupate cu amenajări piscicole care fac obiectul unui contract încheiat în temeiul dispozițiilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 23/2008 privind pescuitul și acvacultura, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 317/2009, cu modificările și completările ulterioare, redarea sau introducerea în circuitul agricol a acestora se aprobă prin decizie emisă de către direcția de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în baza avizului Agenției Naționale pentru Pescuit și Acvacultură, a studiului pedologic și agrochimic și a procesului-verbal de constatare a situației din teren.

(10) Prevederile alin. (9) se aplică și în cazul redării sau introducerii în circuitul agricol a terenurilor ocupate cu amenajări piscicole deținute de către Agenția Națională pentru Pescuit și Acvacultură.

▶ (la data 28-Jul-2017 Art. 93 din capitolul VII modificat de Art. I, punctul 7. din Legea 186/2017)

☐ Art. 93¹

(1) Tariful achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar pentru aprobarea scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan nu se restituie.

☐ (2) Prin excepție, tariful achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar se restituie, fără dobândă, în următoarele cazuri:

a) autoritățile competente nu au emis decizia pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol;

b) autoritățile competente nu au emis avizul prealabil privind clasa de calitate;

c) autoritățile competente nu au adoptat hotărârea de aprobare a introducerii terenului în intravilan sau nu au emis autorizația de construire, cu obligația redării terenului în circuitul agricol;

d) Guvernul nu a adoptat hotărârea privind scoaterea din circuitul agricol.

▶ (la data 26-Jan-2018 Art. 93¹, alin. (2) din capitolul VII modificat de Art. I, punctul 16. din Legea 44/2018)

▶ (la data 28-Oct-2016 Art. 94 din capitolul VII a se vedea referințe de aplicare din Art. 4 din capitolul I din Legea 185/2016)

☐ Art. 94

Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor agricole situate în extravilan se aprobă după cum urmează:

a) prin decizie a directorului direcției pentru agricultură județene, pentru terenurile agricole de până la 1 ha, inclusiv;

b) prin decizie a directorului direcției pentru agricultură județene, pentru terenurile agricole în suprafață de până la 100 ha, inclusiv, cu avizul structurii de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

c) prin hotărâre a Guvernului, pentru terenurile agricole a căror suprafață depășește 100 ha, inițiată de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

▶ (la data 09-Aug-2018 Art. 94 din capitolul VII modificat de Art. I, punctul 12. din Legea 231/2018)

☐ Art. 95

Folosirea definitivă sau folosirea temporară a terenurilor forestiere în alte scopuri decât silvice se aprobă de organul silvic județean, până la 1 ha, de Ministerul Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului, pentru terenurile în suprafață de până la 100 ha, și de Guvern, pentru cele ce depășesc această suprafață.

☐ Art. 96

▶ (la data 28-Oct-2016 Art. 96 din capitolul VII a se vedea referinte de aplicare din Art. 4 din capitolul I din [Legea 185/2016](#))

(1) Aprobarea prevăzută la art. 94 și 95 este condiționată de acordul prealabil al deținătorilor de terenuri. De asemenea, pentru obținerea aprobării prevăzute la art. 94 lit. b) și c) și art. 95 este necesar avizul organelor agricole sau silvice județene și al municipiului București, după caz.

(2) Refuzul nejustificat al deținătorului terenului de a-și da acordul prevăzut la alin. (1) va putea fi soluționat de instanța de judecată, hotărârea acesteia înlocuind consimțământul celui în cauză.

☐ **Art. 97**

La aprobare de către Guvern se va prezenta în mod obligatoriu și avizul Ministerului Agriculturii și Alimentației, pentru terenurile agricole și al Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului, pentru terenurile forestiere și cu ape și, dacă este cazul, al Ministerului Culturii, pentru ocrotirea monumentelor.

☐ **Art. 98**

Intravilanul localităților este cel existent la data de 1 ianuarie 1990, evidențiat în cadastrul funciar; el poate fi modificat numai în condițiile legii.

☐ **Art. 99**

Terenurile din albiile abandonate ale cursurilor de apă, devenite disponibile în urma lucrărilor de regularizare, vor fi amenajate pentru producția agricolă, piscicolă sau, după caz, silvică, o dată cu lucrările de bază executate de titularii acestora.

☐ **Art. 100**

(1) Titularii obiectivelor de investiții sau de producții amplasate pe terenuri agricole și forestiere sunt obligați să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivelor, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de organele agricole sau silvice, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora.

(2) Depozitarea se poate face numai cu acordul proprietarilor terenurilor. Aceștia nu pot fi obligați la nici o plată pentru sporul de valoare astfel obținut și nici nu pot pretinde despăgubiri pentru perioada de nefolosire a terenului.

(3) Autoritatea publică centrală care răspunde de agricultură și dezvoltare rurală și autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură desemnează specialiști împuterniciți cu evidența și monitorizarea depozitării și folosirii stratului de sol fertil prevăzut la alin. (1).

▶ (la data 15-Mar-2015 Art. 100, alin. (2) din capitolul VII completat de Art. 1 din [Legea 38/2015](#))

☐ **Art. 101**

(1) Titularii lucrărilor de investiții sau de producție, care dețin terenuri scoase definitiv din circuitul agricol, pe care nu le mai folosesc în procesul de producție, cum sunt cele rămase în urma excavării de materii prime - cărbune, caolin, argilă, pietriș - de la sondele abandonate și altele asemenea, sunt obligați să ia măsurile necesare de amenajare și de nivelare, dându-le o folosință agricolă, iar dacă aceasta nu este posibil, o folosință piscicolă sau silvică, în termen de până la 2 ani de la încheierea procesului de producție.

▶ (la data 28-Jul-2017 Art. 101, alin. (1) din capitolul VII modificat de Art. I, punctul 10. din [Legea 186/2017](#))

(2) Beneficiarilor lucrărilor prevăzute la alin. (1) nu li se va mai aproba scoaterea din producția agricolă sau silvică a altor terenuri, dacă nu s-au conformat dispozițiilor din acest articol.

(3) Execuția acestor lucrări se face de unități specializate ale Ministerului Agriculturii și Alimentației și ale Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului, din fondurile prevăzute de beneficiari, în condițiile legii.

Ordinul nr. 201 din 8 mai 2002 privind redarea în circuitul agricol a terenurilor aferente construcțiilor agrozootehnice demolate, în Monitorul Oficial cu numărul 348 din data de 24 mai 2002

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

☐ **Art. 102**

(1) Liniile de telecomunicații și cele de transport și distribuire a energiei electrice, conductele de transport pentru alimentare cu apă, canalizare, produse petroliere, gaze, precum și alte instalații similare, se vor grupa și amplasa de-a lungul și în imediata apropiere a căilor de comunicații - șosele, căi ferate -, a digurilor, canalelor de irigații și de desecări și a altor limite obligate din teritoriu, în așa fel încât să nu se stânjenească execuția lucrărilor agricole.

▶ (la data 09-Aug-2018 Art. 102, alin. (2) din capitolul VII abrogat de Art. I, punctul 13. din [Legea 231/2018](#))

(3) Aprobarea în alte condiții decât cele prevăzute la alin. (1) se dă de organele prevăzute la art. 94 și 95.

☐ **Art. 103**

(1) Ocuparea terenurilor necesare remedierii deranjamentelor în caz de avarii și executarea unor lucrări de întreținere la obiectivele prevăzute la art. 102, care au caracter urgent și care se execută într-o perioadă de până la 30 de zile, se vor face pe baza acordului prealabil al deținătorilor de terenuri sau, în caz de refuz, cu aprobarea prefecturii județului sau a Primăriei Municipiului București.

(2) În toate cazurile, deținătorii de terenuri au dreptul la despăgubire pentru daunele cauzate.

☐ **CAPITOLUL VIII: Organizarea și amenajarea teritoriului agricol**

☐ **Art. 104**

Organizarea și amenajarea teritoriului agricol are ca sarcină crearea condițiilor pentru o mai bună folosire a terenurilor în scopul producției agricole și se execută pe bază de studii și proiecte la cererea proprietarilor, rezolvându-se următoarele probleme:

a) corelarea dezvoltării agriculturii din zonă cu celelalte activități economice și sociale, stabilind măsuri care să conducă la creșterea producției agricole și la exploatarea în ansamblu a teritoriului;

b) gruparea prin comasare a terenurilor pe proprietari și destinații în concordanță cu structurile de proprietate și cu formele de cultivare a pământului, rezultate în urma asocierilor, stabilirea perimetrelor fiecărei proprietăți, comasând terenurile dispersate și rectificând hotarele nerațional amplasate;

c) elaborarea de studii și proiecte de organizare și amenajare a exploatațiilor agricole;

d) stabilirea rețelei drumurilor agricole ca o completare a rețelei de drumuri de interes general, integrate în organizarea și amenajarea de ansamblu a teritoriului, în scopul efectuării transportului producției și accesului mașinilor agricole necesare procesului de producție.

☐ **Art. 105**

Studiile și proiectele de organizare și amenajare a teritoriului agricol se elaborează de unitățile de studii, proiectare și cercetare de specialitate, centrale sau județene, și se supun discuției proprietarilor de terenuri din zona interesată. În cazul adoptării lor cu majoritatea de voturi a proprietarilor care dețin 2/3 din suprafață și aprobării de către organele agricole județene, aplicarea măsurilor și lucrărilor prevăzute devin obligatorii pentru toți proprietarii.

☐ **CAPITOLUL IX: Sancțiuni**

Art. 106

Încălcarea prevederilor prezentei legi atrage răspunderea civilă, contravențională sau penală, după caz.

▶ (la data 01-Feb-2014 Art. 107 din capitolul IX abrogat de Art. 35 din titlul II din [Legea 187/2012](#))

Art. 107¹

Schimbarea categoriei de folosință a pajiștilor, așa cum sunt evidențiate la art. 78 alin. (1¹), fără aprobările legale în vigoare, constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului.

▶ (la data 13-May-2013 Art. 107 din capitolul IX completat de Art. 20, punctul 3. din [Ordonanța urgentă 34/2013](#))

▶ (la data 25-Jul-2005 Art. 108 din capitolul IX abrogat de Art. I, punctul 14. din titlul IV din [Legea 247/2005](#))

▶ (la data 25-Jul-2005 Art. 109 din capitolul IX abrogat de Art. I, punctul 15. din titlul IV din [Legea 247/2005](#))

▶ (la data 01-Feb-2014 Art. 110 din capitolul IX abrogat de Art. 35 din titlul II din [Legea 187/2012](#))

Art. 110¹

Constituie contravenții la normele privind reconstituirea dreptului de proprietate următoarele fapte:

▶ (la data 01-Feb-2014 Art. 110¹, litera A. din capitolul IX abrogat de Art. 35 din titlul II din [Legea 187/2012](#))

b) neafișarea datelor menționate în art. 27 alin. (4¹) de către primar în termen de 10 zile de la sfârșitul lunii precedente;

c) afișarea de către primar a unor date privind reconstituirea sau constituirea dreptului de proprietate, care nu corespund realității.

d) fapta oricărei persoane fizice care are calitatea de membru al unei comisii de aplicare a prezentei legi de a absenta nemotivat de la oricare ședință a acesteia;

e) fapta președintelui comisiei de a lipsi de la sediul acesteia, în timpul programului de lucru, fără a desemna o persoană în măsură să ofere toate informațiile și documentele necesare controlului efectuat de Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților sau prefect ori împuterniciții acestuia;

▶ (la data 06-Jul-2006 Art. 110¹, litera E. din capitolul IX modificat de Art. I, punctul 9. din [Legea 263/2006](#))

f) fapta oricărei persoane fizice de a împiedica sau de a limita accesul cetățenilor la informațiile de interes public privind aplicarea legilor fondului funciar;

g) fapta oricărei persoane de a împiedica, prin orice mijloace - inclusiv prin refuzul de a prezenta documentele sau informațiile solicitate - și în orice mod, efectuarea controalelor de către împuterniciții Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, prefect sau împuterniciții acestuia;

▶ (la data 30-Dec-2005 Art. 110¹ din capitolul IX completat de Art. 6, punctul 2. din titlul VI din [Ordonanța urgentă 209/2005](#))

Art. 110²

Contravențiile prevăzute la art. 110¹ se sancționează astfel:

▶ (la data 01-Feb-2014 Art. 110², litera A. din capitolul IX abrogat de Art. 35 din titlul II din [Legea 187/2012](#))

b) cele de la literele b) și c) cu amendă de la 50.000.000 lei la 100.000.000 lei.

c) cea de la lit. d), cu amendă de la 500 lei (RON) la 1.000 lei (RON), pentru fiecare absență nemotivată;

d) cele de la lit. e) și f), cu amendă de la 2.000 lei (RON) la 10.000 lei (RON);

e) cea de la lit. g), cu amendă de la 50.000 lei (RON) la 100.000 lei (RON).

(la data 30-Dec-2005 Art. 110² din capitolul IX completat de Art. 6, punctul 3. din titlul VI din Ordonanța urgentă 209/2005)

Art. 110³

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute la art. 110¹ și art. 110² se fac de către împuterniciții Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților și de către prefect sau împuterniciții acestuia, în cazul membrilor comisiilor locale.

(la data 25-Jul-2005 Art. 110 din capitolul IX completat de Art. I, punctul 16. din titlul IV din Legea 247/2005)

(2) În cazul în care organul de control consideră necesar, organele de poliție, jandarmerie sau alți agenți ai forței publice, după caz, sunt obligați să îi acorde concursul pentru obținerea datelor și informațiilor necesare desfășurării activității de control, precum și pentru îndeplinirea oricăror alte activități necesare în acest scop.

(la data 06-Jul-2006 Art. 110³, alin. (2) din capitolul IX modificat de Art. I, punctul 10. din Legea 263/2006)

Art. 111

(1) Constituie contravenții la normele privind evidența, protecția, folosirea și ameliorarea terenurilor agricole sau silvice următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții, încât, potrivit legii penale, constituie infracțiuni:

a) efectuarea de schimburi de terenuri și a schimbării categoriei de folosință a terenurilor de la superioară la inferioară, precum și folosirea definitivă sau temporară a terenurilor agricole și silvice în alte scopuri decât pentru producția agricolă și silvică;

b) nedeclararea la organele județene de cadastru funciar de către posesori, în termen de 30 de zile de la aprobare, a schimburilor de terenuri și a schimbării categoriei de folosință a acestora, precum și a datelor cu privire la mărimea suprafețelor și categoria de folosință a acestora;

c) neluarea măsurilor de către posesorii de terenuri și de către persoanele autorizate, pentru păstrarea în bune condiții a bornelor geodezice, topografice, a reperelor metalice de nivelment, a piramidelor și balizelor de semnalizare a punctelor geodezice, precum și degradarea și distrugerea lor din culpă;

d) nedecopertarea de către beneficiarii de investiții a stratului fertil de sol, înainte de executarea lucrărilor de amplasare a unor obiective, și nedepozitarea acestui strat pe suprafețele stabilite de organele agricole, precum și neluarea măsurilor de amenajare și nivelare a terenurilor rămase în urma excavării de cărbune, caolin, argilă, pietriș, sonde abandonate și altele asemenea;

e) amplasarea obiectivelor de orice fel, cu excepția celor prevăzute la art. 92, pe terenurile situate în extravilan, fără avizele și aprobările prevăzute de lege;

f) ocuparea și folosirea terenurilor aprobate a fi scoase definitiv sau temporar din producția agricolă, înainte de a fi delimitate, bornate și predate;

g)degradarea terenurilor și culturilor prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea;

h)neluarea unor măsuri corespunzătoare de către persoane juridice sau fizice pentru evitarea afectării terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

(la data 28-Jul-2017 Art. 111 din capitolul IX modificat de Art. I, punctul 11. din [Legea 186/2017](#))

i)neredarea terenurilor agricole situate în extravilan, după expirarea perioadei aprobate pentru scoaterea temporară din circuitul agricol;

j)înfiiințarea culturilor energetice nonagricole, pe terenurile arabile situate în extravilan, fără respectarea prevederilor art. 92 alin. (4).

(la data 26-Jan-2018 Art. 111, alin. (1), litera J. din capitolul IX modificat de Art. I, punctul 17. din [Legea 44/2018](#))

(2)Beneficiarilor care nu au redat terenurile agricole situate în extravilan în termenul prevăzut la art. 93 alin. (3) nu li se va mai aproba scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a altor terenuri, pe o perioadă de 10 ani de la data constatării.

(3)În cazul constatării contravenției prevăzute la alin. (1) lit. e) în sarcina aceluiași beneficiar, nu se aprobă scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a altor terenuri deținute de acesta, situate în extravilanul unităților administrativ-teritoriale, pe o perioadă de 10 ani de la data constatării.

(la data 28-Jul-2017 Art. 111, alin. (1) din capitolul IX completat de Art. I, punctul 12. din [Legea 186/2017](#))

Art. 112

Contravențiile prevăzute la art. 111 alin. (1) se sancționează astfel:

a)cele de la lit. a)-c), cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei;

b)cele de la lit. d)-j), cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei.

(la data 28-Jul-2017 Art. 112 din capitolul IX modificat de Art. I, punctul 13. din [Legea 186/2017](#))

Art. 113

Sancțiunile se pot aplica și persoanelor juridice, după cum urmează:

a)cele de la art. 111 alin. (1) lit. a)-c), cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei;

b)cele de la art. 111 alin. (1) lit. d)-j), cu amendă de la 20.000 lei la 40.000 lei.

(la data 28-Jul-2017 Art. 113 din capitolul IX modificat de Art. I, punctul 14. din [Legea 186/2017](#))

Art. 114

(1)Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către specialiștii împuterniciți în acest scop de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și, după caz, de Ministerul Apelor și Pădurilor, de împuterniciți ai prefectului, precum și de împuterniciți ai primarului.

(2)Prin actul de constatare se dispune cu privire la suportarea pagubelor de către cei vinovați și, după caz, restabilirea situației anterioare privind redarea sau introducerea în circuitul agricol.

(la data 28-Jul-2017 Art. 114 din capitolul IX modificat de Art. I, punctul 15. din [Legea 186/2017](#))

Art. 115

În măsura în care prezenta lege nu dispune altfel, contravențiilor prevăzute la art. 111 li se aplică dispozițiile Legii nr. [32/1968](#) privind constatarea și sancționarea contravențiilor, cu modificările ulterioare.

CAPITOLUL X: Dispoziții tranzitorii și finale

☐**Art. 116**

(1)Comisiile comunale, orășenești și municipale, constituite potrivit prevederilor art. 12, vor efectua lucrările și operațiunile stabilite de lege, din competența lor, indiferent dacă se reconstituie sau se constituie dreptul de proprietate ori se restituie terenuri prin ordinul prefectului, înaintând aceste lucrări, după caz, comisiilor județene sau prefectului, în vederea eliberării titlurilor de proprietate, respectiv emiterii ordinului prefectului.

(2)Comisiile prevăzute la alin. (1) vor efectua operațiunile de punere în posesie, întocmind în acest scop procese-verbale pe care le vor înainta comisiilor județene.

(3)În cazurile prevăzute la art. 17, art. 30 alin. (2) și la art. 37, comisiile județene, la propunerea comisiilor comunale, orășenești și municipale, după caz, vor emite hotărâri pentru titularii îndreptățiți, în vederea stabilirii dreptului acestora la acțiuni.

(4)Hotărârea comisiei județene se va transmite persoanelor fizice interesate și societății comerciale în cauză, în termenul prevăzut la alin. (1).

(5)Comisiile comunale, orășenești și municipale își încetează activitatea prin ordinul prefectului, iar comisiile județene și, respectiv, a municipiului București, prin hotărâre a Guvernului.

1.

Emiterea titlurilor de proprietate se va realiza de către comisiile județene de fond funciar cu respectarea procedurii prevăzute de art. 36 și urm. din Regulament³⁷. Însă dacă între data formulării cererii de reconstituire și data emiterii titlului de proprietate fostul proprietar a decedat, atunci titlul de proprietate se emite pe numele tuturor moștenitorilor prezumați, urmând ca aceștia să procedeze potrivit regulilor devoluțiunii succesoriale.

2.

Odată emisă adeverința prin care s-a reconstituit dreptul de proprietate și a validării ei de către comisia județeană prin punerea în posesie a celui îndreptățit la reconstituirea dreptului de proprietate, procedura prevăzută prin dispozițiile art. 12 din Legea nr. 18/1991.

3.

Dovada dreptului de proprietate asupra terenurilor ce au făcut obiectul dreptului de proprietate se realizează în principiu cu titlul de proprietate emis în conformitate cu art. 116 din Lege... [citește mai departe \(1-4\)](#)

Wolters Kluwer, Legea privind fondul funciar din 30-iun-2015, Wolters Kluwer

☐**Art. 117**

Pe perioada cât funcționează comisiile comunale, orășenești și municipale, precum și comisiile de lichidare, membrii acestora, încadrați cu contract individual de muncă, se consideră delegați, iar ceilalți membri ai comisiilor primesc o indemnizație ce se va stabili prin regulamentul de aplicare a legii.

☐**Art. 118**

Personalul de specialitate prevăzut la art. 8 din Decretul-lege nr. [43/1990](#) privind unele măsuri pentru stimularea țăranimii și activității economice a unităților agricole cooperatiste și de stat, care și-a desfășurat activitatea în unitățile agricole cooperatiste desființate sau reorganizate în societăți comerciale, beneficiază cu prioritate de dispozițiile art. 19 alin. (1) ori ale art. 21.

☐**Art. 119**

(1)Monumentele istorice, vestigiile și obiectivele arheologice, tezaurile care se vor descoperi la fața solului sau în subsol sunt sub protecția legii.

(2)Proprietarii și deținătorii de terenuri sunt obligați să asigure integritatea acestora, să sesizeze organele de stat și să permită efectuarea lucrărilor de cercetare și conservare.

(3)Proprietarii terenurilor vor fi despăgubiți pentru daunele suferite și pentru terenurile preluate în domeniul public, în bani, sau cu teren echivalent, după caz.

☐**Art. 120**

Timpul lucrat de foștii cooperatori în cadrul cooperativelor agricole de producție se consideră vechime în muncă la acordarea pensiei și a celorlalte drepturi de asigurări sociale.

☒ **Art. 121**

Finanțarea activității de cadastru funciar general, a lucrărilor geodezice, fotogrammetrice și organizare a teritoriului, precum și a băncilor de date aferente acestora, la nivel județean și național, se va realiza de la buget.

☒ **Art. 122**

Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta lege.

☒ **Art. 123**

(1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării ei în Monitorul Oficial al României**).

☒ **(2)** Pe data intrării în vigoare a prezentei legi se abrogă:

- art. 1-36 și 51-79 din Legea nr. [59/1974](#) cu privire la fondul funciar, publicată în Buletinul Oficial nr. 138 din 5 noiembrie 1974;

- Decretul-lege nr. [42/1990](#) privind unele măsuri pentru stimularea țărânimii, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 17 din 30 ianuarie 1990, cu excepția art. 8-11.

- Legea nr. [9/1990](#) privind interzicerea temporară a înstrăinării terenurilor prin acte între vii, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 1 august 1990, cu excepția art. 2;

- H.C.M. nr. 656/1975 pentru stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele privind evidența, folosirea, protecția și ameliorarea terenurilor agricole, publicată în Buletinul Oficial nr. 74 din 16 iulie 1975;

- Decretul nr. [115/1959](#) pentru lichidarea rămășițelor oricăror forme de exploatare a omului de către om în agricultură, în scopul ridicării continue a nivelului de trai material și cultural al țărânimii muncitoare și al dezvoltării construcției socialiste, publicat în Buletinul Oficial al Marii Adunări Naționale a Republicii Populare Române nr. 10 din 30 martie 1959;

- orice alte dispoziții contrare prevederilor prezentei legi.

- Normele metodologice privind gestionarea Fondului de ameliorare a fondului funciar, constituit potrivit anexei nr. 1 la Legea fondului funciar nr. [18/1991](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul ministrului administrației publice și al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor nr. [127/202/2002](#), cu modificările ulterioare.

▶ (la data 09-Aug-2018 Art. 123, alin. (2) din capitolul X completat de Art. I, punctul 14. din [Legea 231/2018](#))

-****-

*) Legea nr. [18 din 19 februarie 1991](#) a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 37 din 20 februarie 1991 și a mai fost modificată prin Legea nr. [29 din 21 martie 1991](#), publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 59 din 22 martie 1991, prin Ordonanța Guvernului nr. [23 din 21 august 1992](#), publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 213 din 28 august 1992 (aprobată prin Legea nr. [114 din 18 noiembrie 1992](#), publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 311 din 30 noiembrie 1992), prin Ordonanța Guvernului nr. [46 din 12 august 1994](#), publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 241 din 29 august 1994 (aprobată prin Legea nr. [132 din 22 decembrie 1994](#), publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 359 din 23 decembrie 1994), prin Ordonanța Guvernului nr. [20 din 4 august 1995](#), publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 184 din 15 august 1995 (aprobată prin Legea nr. [104 din 16 noiembrie 1995](#), publicată în

Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 270 din 21 noiembrie 1995), prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. **5 din 31 august 1996**, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 207 din 2 septembrie 1996 (aprobată prin Legea nr. **47 din 4 aprilie 1997**, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 58 din 8 aprilie 1997) și prin Ordonanța Guvernului nr. **57 din 28 august 1997**, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 225 din 30 august 1997.

**) A se vedea și datele de intrare în vigoare a actelor normative modificatoare.

▶ (la data 29-May-2002 anexa 1 a se vedea referinte de aplicare din **Norme Metodologice din 2002**)

ANEXA nr. 1: TARIFUL datorat pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor aflate în extravilan, precum și pentru introducerea terenurilor agricole în intravilan

| Clasa terenului agricol | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----------------------------|------|------|------|------|------|
| Tarif - lei/m ² | 4,00 | 3,50 | 3,00 | 2,50 | 2,00 |

NOTĂ:

Tariful datorat pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor aflate în extravilan, precum și pentru introducerea terenurilor agricole în intravilan se calculează înmulțind suprafața exprimată în metri pătrați a terenului solicitat pentru a fi scos din circuitul agricol cu valoarea din tabel.

Valoarea acestui tarif se indexează anual cu coeficientul de inflație și se aprobă prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale.

▶ (la data 09-Aug-2018 anexa 1 modificat de Art. VI din **Legea 231/2018**)

ANEXA nr. 2: TARIF pentru folosirea definitivă a terenurilor forestiere în alte scopuri decât producția forestieră și defrișarea de păduri

| Clasa de calitate | Tariful procentual ce se aplică la prețul de vânzare |
|-------------------|--|
| 1 | 600 |
| 2 | 550 |
| 3 | 500 |
| 4 | 400 |
| 5 | 300 |

NOTĂ:

Procentul se aplică la valoarea de rentă stabilită pentru volumul realizat la exploatabilitate de specia de bază din zonă, considerat la sortimentul țel, stabilit prin amenajament sau asimilat acestuia.

▶ (la data 28-Jul-2017 anexa 2 modificat de Art. I, punctul 16. din **Legea 186/2017**)

-****-

NOTA:

Reproducem mai jos articolele II-V din Legea nr. **169/1997**, care nu au fost incorporate in textul republicat al Legii nr. **18/1991** si care se aplica, in continuare, ca dispozitii proprii ale Legii nr. **169/1997**.

Mentionam ca trimiterile din cuprinsul acestor articole se refera la textele din Legea nr. **18/1991**, astfel cum a fost publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 37 din 20 februarie 1991.

"- Art. II

Dispozițiile modificatoare sau de completare ori de abrogare ale prezentei legi nu aduc atingere în nici un fel titlurilor și altor acte de proprietate eliberate, cu respectarea prevederilor Legii fondului funciar nr. **18/1991**, la data întocmirii lor."

"- Art. III

(1) Sunt lovite de nulitate absolută, potrivit dispozițiilor legislației civile, aplicabile la data încheierii actului juridic, următoarele acte emise cu încălcarea prevederilor Legii fondului funciar nr. [18/1991](#), Legii nr. [1/2000](#) pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. [18/1991](#) și ale Legii nr. [169/1997](#), cu modificările și completările ulterioare și ale prezentei legi: ▶ (la data 25-Jul-2005 Actul modificat de Art. 21, punctul 1. din titlul V din [Legea 247/2005](#))

a) actele de reconstituire sau de constituire a dreptului de proprietate, în favoarea persoanelor care nu erau îndreptățite, potrivit legii, la astfel de reconstituiri sau constituirii,

cum

sunt:

(i) actele de reconstituire în favoarea unor persoane care nu au avut niciodată teren în proprietate predat la cooperativa agricolă de producție sau la stat sau care nu au moștenit asemenea terenuri;

(ii) actele de reconstituire și constituire în favoarea altor persoane asupra vechilor amplasamente ale foștilor proprietari, solicitate de către aceștia, în termen legal, libere la data solicitării, în baza Legii nr. [18/1991](#) pentru terenurile intravilane, a Legii nr. [1/2000](#) și a prezentei legi, precum și actele de constituire pe terenuri scoase din domeniul public în acest scop;

(iii) actele de reconstituire și constituire a dreptului de proprietate în favoarea altor persoane asupra terenurilor proprietarilor care nu au fost înscriși în cooperativa agricolă de producție, nu au predat terenurile statului sau acestea nu au fost preluate de stat prin acte translativ de proprietate;

(iv) actele de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate emise după eliberarea titlului de proprietate fostului proprietar pe vechiul amplasament, transcris în registrele de transcriptiuni și inscriptiuni sau, după caz, intabulat în cartea funciară, precum și actele de înstrăinare efectuate în baza lor;

(v) actele de reconstituire și constituire a dreptului de proprietate în măsura în care au depășit limitele de suprafață stabilite de art. 24 alin. (1) din [Legea fondului funciar nr. \[18/1991\]\(#\)](#);

(vi) actele de reconstituire a dreptului de proprietate asupra unor terenuri forestiere pentru persoanele care nu au deținut anterior în proprietate astfel de terenuri. ▶ (la data 25-Jul-2005 Actul modificat de Art. 21, punctul 1. din titlul V din [Legea 247/2005](#))

- b) actele de constituire a dreptului de proprietate pe terenurile agricole aflate în domeniul public sau privat al statului, ori în domeniul public al comunelor, orașelor sau municipiilor;

- c) actele de reconstituire sau de constituire a dreptului de proprietate în intravilanul localităților, pe terenurile revendicate de foștii proprietari, cu excepția celor atribuite conform art. 23 din lege (art. 24 din [Legea nr. 18/1991](#), republicată);

- d) actele de constituire a dreptului de proprietate pe terenurile agricole constituite ca izlaz comunal;

- e) actele de constituire a dreptului de proprietate, în condițiile art. 20 (art. 21 din [Legea nr. 18/1991](#), republicată), în localitățile în care s-a aplicat cota de reducere prevăzută de lege;

- f) actele de constituire a dreptului de proprietate, în condițiile art. 20 (art. 21 din [Legea nr. 18/1991](#), republicată) și în cazul în care în localitatea respectivă nu s-a constituit dreptul de proprietate persoanelor îndreptățite de lege;

- g) transferurile de terenuri dintr-o localitate în alta, efectuate cu încălcarea condițiilor prevăzute de lege, în scopul ilicit de a spori prin aceasta valoarea terenului primit ca urmare a transferului;

h) actele de vânzare-cumpărare privind construcțiile afectate unei utilizări sociale sau culturale - case de locuit, creșe, grădinițe, cantine, cămine culturale, sedii și altele asemenea - ce au aparținut cooperativelor agricole de producție, cu încălcarea dispozițiilor imperative prevăzute la ultimul alineat al art. 28 din lege (art. 29 din Legea nr. 18/1991, republicată).

(1¹) Actele administrative prin care au fost trecute în domeniul public sau privat al statului sau al localităților terenuri pentru care s-au depus cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată își suspendă efectele cu privire la aceste terenuri până la soluționarea cererii de către comisia de fond funciar, cu excepția terenurilor intrate deja în circuitul civil. După validarea cererii de reconstituire, terenul trece în rezerva comisiei de fond funciar în vederea punerii în posesie. ▶ (la data 25-Jul-2005 Actul completat de Art. 21, punctul 2. din titlul V din [Legea 247/2005](#))

(2) Nulitatea poate fi invocată de primar, prefect, Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților și de alte persoane care justifică un interes legitim, iar soluționarea cererilor este de competența instanțelor judecătorești de drept comun.

(2¹) Nulitatea absolută, în sensul prezentei legi, va putea fi invocată și în litigiile în curs.

(2²) Nulitatea absolută nu operează asupra titlurilor obținute de foștii proprietari pe alte amplasamente dacă la intrarea în vigoare a prezentei legi și-au găsit vechile amplasamente de care au fost deposedați atribuite legal altor persoane conform Legii nr. 18/1991.

(2³) Foștii proprietari pot reveni la vechiul amplasament și atunci când persoanele puse în posesie pe aceste terenuri renunță în favoarea lor la titlurile de proprietate deja eliberate.

(2⁴) În cazul unor înstrăinări succesive ale terenurilor, cel care a vândut terenul pe baza titlului constatat nul este obligat să reamintească prețul actualizat fostului proprietar rămas fără teren. ▶ (la data 25-Jul-2005 Actul modificat de Art. 21, punctul 4. din titlul V din [Legea 247/2005](#))

- (3) În situația în care, pe terenurile care au făcut obiectul unor acte juridice constatate nule potrivit alin. (1), s-au edificat construcții de orice fel, sunt aplicabile dispozițiile art. 494 din Codul civil."

"- Art. IV

- (1) Persoanele care nu au depus cereri în termenul prevăzut de Legea fondului funciar nr. [18/1991](#), pentru reconstituirea dreptului de proprietate, ori aceste cereri s-au pierdut sau cu privire la care nu au primit nici un răspuns se pot adresa cu o nouă cerere comisiilor comunale, orașenești sau municipale, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

- (2) Prevederile alin. (1) nu sunt aplicabile persoanelor care, potrivit Legii fondului funciar nr. [18/1991](#), nu aveau vocație să solicite și, respectiv, să li se reconstituie dreptul de proprietate."

"- Art. V

Prin lege specială, după întocmirea balanței fondului funciar, se va reglementa atribuirea în folosință sau, după caz, în proprietate de terenuri agricole din domeniul privat al statului, familiilor tinere, specialiștilor din mediul rural, veteranilor de război cărora nu li s-au atribuit terenuri potrivit Legii nr. [44/1994](#), precum și personalului didactic, în condițiile Legii nr. [128/1997](#) privind Statutul personalului didactic."

Publicată în Monitorul Oficial cu numărul 1 din data de 5 ianuarie 1998

*) Se aproba prelungirea până la 31 decembrie 1999 a termenului de finalizare a acțiunilor pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările ulterioare, și finanțarea acțiunilor aferente

aplicarii acesteia din fondurile alocate cu aceasta destinatie Ministerul Agriculturii si Alimentatiei, prin legile anuale ale bugetului de stat.▶(la data 16-Nov-1998 Actul modificat de Art. 1, punctul 1. din Legea 209/1998)

***) În tot textul legii, sintagma "pășuni și fânețe" se înlocuiește cu termenul "pajiști".**

▶(la data 13-May-2013 Actul modificat de Art. 20, punctul 4. din Ordonanta urgenta 34/2013)

***) În tot cuprinsul legii, sintagma "pășuni și fânețe" se înlocuiește cu sintagma "pajiști permanente".**

▶(la data 05-Jul-2014 Actul modificat de Art. I, punctul 21. din Legea 86/2014)

Forma sintetică la data 14-Feb-2020. Acest act a fost creat utilizand tehnologia SintAct®-Acte Sintetice. SintAct® și tehnologia Acte Sintetice sunt mărci înregistrate ale Wolters Kluwer.